

Udarbejdelsen af disse Byggevejledninger maa ikke alene omfatte Opførelse af Enkeltejendomme, men tillige Opførelse af sammenhængende Husrækker eller Karréer af Smaahuse samt en Fremstilling af de særlige Forhold, som knytter sig til Anvendelse af Træhuse, og hvilke Erfaringer man i saa Henseende har gjort i andre Lande.

Om Betingelser for Ydelsen af Statshjælp til Opførelse af Haveboliger.

§ 6.

Statshjælp til Grunderhvervelse og Boligopførelse i Henhold til nærværende Lov kan kun tildeles Personer, som

- 1) opfylder de i Grundlovens § 30 anførte Betingelser for Valgret til Folketinget,
- 2) er i Besiddelse af Indbo (eller de nødvendige Midler til at købe Indbo) til Møblering af det Hus, vedkommende ønsker at erhverve,
- 3) ikke befinder sig i Skatterestance til Stat eller Kommune for de sidste to Aars Vedkommende forud for det Tidspunkt, da Købekontrakten med Statens Haveboligfond oprettes,
- 4) ikke (udover det under Punkt 2 nævnte Indbo eller Kapital til at erhverve Indbo for) er i Besiddelse af større Formue end 15 000 Kroner eller en årlig Nettoindkomst af over 10 000 Kroner, beregnet efter Gennemsnittet af vedkommendes Aarsindtægter i de sidste 5 Kalenderaar forud for det Tidspunkt, da hans Andragende om Køb af Haveboligparcel fremsættes.

Med Hensyn til den sidst anførte Betingelse vil der dog efter Omstændighederne kunne gøres Undtagelser, saafremt Efterspørgselen fra mindre velstillede, kvalificerede Køberes Side ikke beslægtet det til Bebyggelse udsete Areal fuldt ud. Der vil i saa Tilfælde ogsaa kunne gives Købere med Formue eller Indkomst udover den under Punkt 4 angivne Størrelse Adgang til at erhverve Hus ved Medvirkning af Statens Haveboligfond paa følgende Vilkaar:

- a) at Køberen ikke benytter Huset eller den tilliggende Havejord til Forretningsøjemed,
- b) at Køberen, saa længe han er i Besiddelse af Ejendommen, til Parikurs overtager en efter nærmere Aftale bestemt Post af de af Statens Haveboligfond udstedte rentebærende Ihændehaverobligationer (jfr. denne Lovs Paragraf 15). Minimumsbeløbet af denne Obligationserhvervelse skal være lig Værdien i ubebygget Tilstand af den Parcel, som Køberen ønsker at bebygge.

Det paahviler de Kommunalbestyrelser eller Bestyrelserne i de Byggeselskaber, som iværksætter Opførelse af Haveboliger og dertil søger finansiel Støtte hos Statens Haveboligfond, at overvaage Overholdelsen af de i nærværende Paragraf givne Bestemmelser.

Hvor der for allerede eksisterende Byggeselskabers Vedkommende findes at være Anledning til Statsstøtte til Trods for, at der indenfor Selskabernes Medlemskreds findes Parcelejere, som ikke opfylder de ovenangivne Betingelser, kan der træffes særlige Ordninger, ved hvilke disse til Statshjælp ukvalificerede Medlemmer uden Forringelse af allerede erhvervede Rettigheder faar deres fremtidige Forhold til de paagældende Byggeselskaber ændret paa en saadan Maade, at de hverken bliver delagtige i Statshjælpen eller undergivet de til dens Ydelse knyttede solidariske Forpligtelser.

§ 7.

Statshjælp til Opførelse af Haveboliger vil efter nærværende Lov en Kommune kunne kræve, naar den paa Kommunen tilhørende Grundarealer lader foretage Udstykk-