

Forholdet 1 til 1 og af Jordformuen i Forholdet 3 til 1 mener Forslagsstilleren nogenlunde svarer til, at Arealerne til Huse med Havelodder vil være smaa i Sammenligning med de til Smaalandsbrug nødvendige Arealer, medens derimod selve Byggefornstaltningerne ved Haveboliger vil stille sig relativt dyrere end Bygningen af Huse til Drift af Husmandsbrug.

Da den praktiske Gennemførelse af de Opgaver, som nærværende Forslag henlægger under Statens Haveboligfond, er væsentlig forskellig fra Fremgangsmaaden ved Løsningen af de Opgaver, Statens Jordlovsudvalg hidtil har beskæftiget sig med, vil den Lovgivning (altsaa f. Eks. Loven af 4. Oktober 1919 om Vilkaarene for Bortsalg af Jord i offentligt Eje), som danner Grundlaget for Statens Jordlovsudvalgs Virksomhed, ikke direkte kunne benyttes som Grundlag for Arbejdet paa de Formaal, som nærværende Lovforslag tilsigter. Derfor kræver Lovforslagets § 5 en særlig Lovgivning, hvori der gives detaljerede Bestemmelser for, hvilke Fremgangsmaader der bør anvendes, for at de til Statens Haveboligfond henviste Opgaver kan finde en

Løsning, der er tilfredsstillende saavel for Staten som for de Befolkningsslag, til hvis Bedste Statens Fornstaltninger paa dette Omraade træffes.

Den i Lovforslagets § 5 omtalte særlige Lovgivning vil ikke kunne udarbejdes paa helt ud fyldestgørende Maade, forinden der er indhøstet en Række praktiske Erfaringer med Hensyn til Arten og Omfanget af det Arbejde, som vil komme til at paahvile Haveboligfonden. Dette vil i Særdeleshed gælde Fondens Samarbejde med de kommunale Myndigheder og i det hele taget Ordningen af de forskellige Interessemellemværender mellem Kommunerne indbyrdes, som selvsagt vil fremstaa, naar Bebyggelser som de i Lovforslaget tilsigtede finder Sted. I det samtidig med nærværende Forslag fremsatte „Forslag til Lov om Statshjælp til Opførelse af smaa Beboelseshuse med Haver“ er derfor denne Side af Sagen kun berørt i sin Almindelighed, en detailleret Udarbejdelse af herhen hørende Bestemmelser vil neppe give noget frugtbart Resultat, forinden den kan baseres paa Erfaringer fra konkrete Tilfælde.