

krævede eller den gældende Leje ikke findes rimelig i Forhold til det lejedes Størrelse, Udstyr og Beliggenhed sammenholdt med Ejendommens ved de nævnte Beskatningsregler ændrede Skattebyrde.

Ændring af Huslejen i Lejeperioden kan ligeledes finde Sted, naar Ejeren opfylder de i Lov om Oprettelse af en Boligret for København § 17, 3. og 4. Stykke nævnte Betingelser.

Enhver ved Rettens Dom eller Kendelse foretaget Ændring af Huslejen kan kun træde i Kraft med rettidigt Varsel, jfr. § 7, 2. Stykke.

Som Husleje skal Retten anse alle til Lejemaalet knyttede Vederlag fra Lejerens Side, saasom Pligt til helt eller delvis at vedligeholde det lejede, Afgifter til Dækning af Ejendommens Udgifter til Trappebelysning, Trapperengøring, Centralvarme m. v. og i det hele enhver Bestemmelse i Lejemaalet, der hviler som en Byrde paa Lejeren eller paavirker dets Karakter til Ugunst for ham.

#### § 11.

Hvor Vedligeholdelse af det lejede paahviler Ejeren, kan Retten paa Lejerens Begæring paalægge ham at foretage Istandsættelser.

Endvidere gælder Bestemmelserne i Lov om Oprettelse af en Boligret for København § 24, 2.—4. Stykke.

#### § 12.

Hvor Boligforholdene paabyder det, kan Kommunalbestyrelsen for et Aar ad Gangen træffe Beslutning om, at Fremlejerforhold skal falde ind under Bestemmelserne i denne Paragraf, saaledes at Tvistigheder mellem Fremlejer og Fremlejetager i Fremlejerforhold kan indbringes til Afgørelse ved Forligskamret og Retten.

Hvor saadan Beslutning er taget, kan Retten ved Dom eller Kendelse foretage passende Ændring af Fremlejebeløb, som staar i Misforhold til, hvad den paagældende Fremlejer yder derfor i Fremlejerforholdet.

I Tilfælde af Opsigelse af Fremlejerforhold fra Fremlejerens Side kan saadan ikke nægtes af Retten, naar det fremlejede skal tages Brug af Fremlejeren selv eller hans nærmeste Slægt, eller naar det fortsat fremlejes for det samme eller et mindre Fremlejebeløb. Iøvrigt skal det være afgørende, at en Opsigelse stemmer med Billighed.

Hvor Kommunalbestyrelsen har truffet Beslutning om Adgang til retslig Behandling og Afgørelse af Fremlejerforhold, skal ogsaa Bestemmelserne i Lov om Oprettelse af en Boligret for København § 21 være gældende, medmindre Kommunalbestyrelsen i sin Beslutning afstaar herfra.

#### § 13.

Hvor Boligforholdene gør det paakrævet kan Kommunalbestyrelsen endvidere for et Aar ad Gangen sætte i Kraft Bestemmelserne i en eller flere af følgende Paragraffer i Lov om Oprettelse af en Boligret for København:

1. § 20. Om Regulering af Tilflytning til Kommunen. Til Varetagelse af de heraf flydende Forretninger nedsætter Kommunalbestyrelsen et Udvalg paa 3 Medlemmer, hvoraf Formanden skal være Medlem af Byraadet. Af de øvrige Medlemmer skal en være Lejer og en være Ejer og opfylde de i nærværende Lov krævede Betingelser for at kunne vælges til Lægdommere. Der ydes Udvalgets Medlemmer et Honorar, som fastsættes af Kommunalbestyrelsen.
2. § 25. Om Modtagelse og Ydelse af Ducører, saaledes at Sager herom indbringes og afgøres ved de almindelige Domstole.
3. § 26. Om erhvervsmæssig Udlejning ved Mellemmænd, saaledes at Kommunalbestyrelsen udøver den Københavns Magistrat tillagte Myndighed.
4. § 27. Om Nedrivning eller Ombygning af Beboelseslejligheder, saaledes at den Københavns Magistrat tillagte Myndighed udøves af Kommunalbestyrelsen.
5. § 28. Om Tvangsudlejning af Lejligheder og Forretningslokaler, hvor Magistratens Myndighed ligeledes overgaar til Kommunalbestyrelsen.
6. § 30. Om at skaffe Husvilde Bolig i en anden Kommune.

#### § 14.

For Overtrædelse af denne Lov gælder Bestemmelserne i Lov om Oprettelse af en Boligret i København § 29.

#### § 15.

Nærværende Lov har ikke Gyldighed udover 1. Maj 1931.