

DE SAMVIRKENDE DANSKE
LEJERFORENINGER.

ad Bilag 5.

Udkast til Huslejlov for Kommuner udenfor Hovedstaden.

§ 1.

I Kommuner, hvor Lov om Oprettelsen af en Boligret for København ikke gælder, afgøres Tvistigheder mellem Ejer og Lejer vedrørende Lejeforhold ved de almindelige Domstole efter forudgaaende Behandling i et Forligskammer.

Til at deltage i Underretternes Behandling og Afgørelse af saadanne Sager beskikker Amtet 2 Lægdommere, hvoraf den ene skal være Husejer og den anden Lejer. Samtidig med Valget af Lægdommere vælges der Stedfortrædere for disse. Lægdommere og deres Stedfortrædere beskikkes for to Aar ad Gangen og skal være bosiddende i den Kommune, hvor vedkommende Underret har Sæde. Til Valget har Kommunalbestyrelsen i denne Kommune Indstillingsret for samtlige Pladsers Vedkommende, medens Husejer- og Lejerforeninger i Kommunen kan foretage Indstilling til Valg af den Lægdommer med Stedfortræder, der skal være henholdsvis Ejer eller Lejer. Valget bekendtgøres 4 Uger inden dets Foretagelse, hvorefter Indstillinger maa tilsendes Amtet i Løbet af 14 Dage. Indstillingerne skal for hver Plads, der indstilles til, indeholde Navnene paa 3 Gange saa mange Personer, som skal vælges. Hvor ingen Indstillinger foreligger, foretager Amtet de paagældende Pladsers Besættelse.

§ 2.

Som Lægdommer eller Stedfortræder kan ingen Husejer komme i Betragtning, der ikke besidder fast Ejendom i Kommunen og heraf udlejer mindst 1 Lejlighed eller 1 Forretningslokale. For Lejernes Vedkommende kan ingen være Lægdommer eller Stedfortræder, naar han er Udlejer af nogen Lejlighed eller noget Forretningslokale, naar han har taget fast Ejendom som brugeligt Pant, administrerer udlejede Ejendomme eller paa anden Vis repræsenterer Ejere overfor Lejere.

Iøvrigt skal Lægdommere og deres Stedfortrædere fyldestgøre øvrige i Lov om Oprettelse af en Boligret for København § 2 nævnte Betingelser.

Hvervet som Lægdommer og Stedfortræder er borgerligt Ombud og lønnes efter Amtets Bestemmelse. Lønningerne udredes af Kommunerne i vedkommende Underrets Omraade i Forhold til Sagernes Antal.

§ 3.

Forinden Retten optager de i Henhold til nærværende Lov rejste Sager, skal Mægling i et Forligskammer være forsøgt. Forligskamret bestaar af de to Lægdommere eller deres Stedfortrædere og for Sagernes Behandling gælder Bestemmelserne i Lov om Oprettelse af en Boligret for København §§ 11 og 12.

§ 4.

Opnaas Forlig ikke i en Sag, henvises den til Rettens Afgørelse. For Sagens Behandling her gælder de almindelige Retsregler og iøvrigt Bestemmelserne i Lov om Oprettelse af en Boligret for København §§ 4—7.

§ 5.

For Gebyrer, Stævninger og Udskrifter af andre Dokumenter gælder Bestemmelserne i Lov om Oprettelse af en Boligret for København § 9, 2.—6. Stykke.

§ 6.

Sager vedrørende Lejemaal af Boliger og Forretningslokaler skal foretages ved den Domstol, indenfor hvis Omraade de paagældende Ejendomme ligger, selv om Ejeren eller Lejeren har Bopæl andetsteds.