

Bilag 5.**DE SAMVIRKENDE DANSKE  
LEJERFORENINGER.****FORMANDEN.**

København F., den 2. December 1924.

*Til Indenrigsministeriet.*

Da det af Københavns Kommunalbestyrelse udarbejdede Udkast til en Boligret for Københavns Kommune næppe kan tænkes anvendeligt i samtlige Kommuner udenfor Hovedstaden, fordi Boligforholdene i de forskellige Kommuner er meget uensartede, tillader Hovedbestyrelsen for de samvirkende danske Lejerforeninger sig at fremsende medfølgende Udkast til en Huslejelov for Kommunerne udenfor Hovedstaden.

Paa Grund af de nævnte Uensartetheder opstilles i Udkastet først de almindelige Regler, som tænkes gældende i samtlige Kommuner, hvad angaar Afgørelse af Tvistigheder mellem Ejer og Lejer, og hertil knyttes en Række Beføjelser, som tillægges Kommunalbestyrelserne i de Kommuner, hvor Boligforholdene er af den Natur, at Kontrol med Fremleje, Tilflytning, ledige Lejligheder m. m. skønnes paakrævet.

I de almindelige Regler er Bestemmelserne om Rettens Adkomst til at ændre Huslejen udformet paa Grundlag af den nugældende Huslejelovs Kapitel 3, § 25 — den saakaldte Aagerparagraf — i en noget skærpet Form, og Lejerens Adgang til at paa kalde disse Bestemmelser er værnet ved en lignende Indskrænkning i Ejers frie Opsigelsesret, som findes i Udkast til en Boligret for Københavns Kommune.

Af Hensyn til de nævnte meget forskelligartede Boligforhold i Kommunerne udenfor Hovedstaden holder vi det allerede af denne Aarsag for upraktisk at oprette særlige Boligretter i disse, og da det i øvrigt er vor Grundanskuelse, at Spørgsmaalet om Lejerens Beskyttelse mod Ubillighed i Lejeforholdet ikke maa være afhængigt af de kommunalpolitiske Magtforhold i de enkelte Kommuner, foreslaas det i Udkastet, at Sager mellem Ejer og Lejer vedrørende Lejeforhold afgøres ved de almindelige Domstole. Til Deltagelse i Sagernes Behandling og Afgørelse ved de almindelige Underretter finder vi det ganske nødvendigt, at der ligesom ved den foreslaaede københavnske Boligret beskikkes sagkyndige Læggdommere, der foreslaas udnævnt af Amtet efter Indstilling fra Kommunalbestyrelse, Grundejerorganisationer og Lejerforeninger.

Hvor det er muligt, anvender vi iøvrigt de samme Regler og Bestemmelser som det københavnske Udkast, idet vi selvfølgelig anser den størst mulige Ensartethed for ønskelig.

Det er vort Haab, at Ministeriet maa kunne anvende de i Udkastet fremsatte Tanker ved Overvejelserne angaaende Udformningen af Forslag til Revision af Boliglovgivningen.

Ærbødigst

**Vald. Sørensen.**