

Bilag 4.**DANSKE GRUNDEJERFORENINGERS
LANDSORGANISATION.**

Slagelse, den 21. November 1924.

Til Boligudvalget.

Hoslagt fremsendes de ved Mødet den 5. September d. A. lovede Oplysninger angaaende Boligforholdene, idet man i det efterfølgende fremhæver Resultatet fra nogle Byer.

Naar man gennemgaar de her foreliggende Beretninger fra Grundejerforeningerne, vil man hurtigt lægge Mærke til den Forskel, der er i Besvarelsen af Spørgsmaalet om Nybygninger og nye Lejligheder nu og da Ministeriets Boligudvalg udsendte sine Skemaer i April. Paa Grund af det vaade Foraar trak det nemlig overalt meget længe ud, inden Byggeriet begyndte, og i de Besvarelser, der indgik til Ministeriet, er der sikkert nævnt meget lidt om Nybyggeri. Som Eksempel skal nævnes Frederikssund. Her lyder Besvarelsen paa: Intet Nybyggeri. Men i Sommerens Løb er der opført 7 Huse med 11 Lejligheder. Samtidig opføres 6 Familier som Husvilde.

Tager man en By som Aalborg, er der opført 60 husvilde Familier, og der er i Øjeblikket 68 Lejligheder under Opførelse, og i Aarhus 78 Familier og 78 Lejligheder. I Randers bor 222 Familier i de af Kommunen opførte Huse, og i de kommunale Barakker bor 84, medens der er 50 Lejligheder under Opførelse. I Odense er der opført 126 husvilde Familier, men der er i Aar indrettet 227 nye Lejligheder.

I nogle af de større Byer er der altsaa en vis Overensstemmelse med Antallet af de anmeldte husvilde Familier og Antallet af de nye Lejligheder — i Odense endog et betydeligt Overskud — men gaar man til de mindre Byer, viser Tallene, at der oftest er indrettet flere nye Lejligheder, end der er husvilde Familier i en By. Saaledes kan nævnes, at i Hjørring er 27 Familier under kommunal Boligforsorg, men ved en Undersøgelse, der er foretaget gennem Politiet i April 1924, var der paa det Tidspunkt 45 ikke udlejede Lejligheder. I Ringkøbing er der indrettet 21 nye Lejligheder, men der er ingen husvilde Familier. I Køge staar i September 1924 mindst 20 Lejligheder, deraf flere 2- og 3-Værelsers, ledige. I Struer, hvis Byraad ikke er spurgt af Boligudvalget, er der Overflod paa Lejligheder, idet der er kommet 49 nye til. Fra Varde meddeles det, at en Familie har slaet sig ned i en Beboelsesvogn, men ellers er der ingen husvilde Familier, og der er 6 Huse med 7 Lejligheder færdige, ligesom der er planlagt 7 Huse med 9 Lejligheder. I Slagelse er der kun 3 Familier, der mangler Lejlighed, men der er 65 Lejligheder under Opførelse. Efter at Kontrolbestemmelserne blev forlængede, er der kun paabegyndt 2 Lejligheder, hvori man tør se et Bevis paa, at Restriktioner og kunstige Foranstaltninger medvirker til at standse det private Byggeri.

Der kan spredtvis være en Mangel paa Lejligheder i en By, hvor der pludselig kommer en uventet Tilgang, for Eks. i Ribe ved Tilflytning af Togpersonale, og i nogle af de sønderjydske Byer, der alle har været i stærk Udvikling, men ogsaa her er Forholdene i Bedring. Som Eksempel kan nævnes Sønderborg, hvor 32 Familier bor i Nødboliger, men der er ved at blive indrettet 91 nye Lejligheder.

Naar man derefter søger at udfinde Aarsagen til, at der trods et rimeligt Nybyggeri, dog vedbliver at være et lige stort Antal husvilde Familier, faar man baade direkte og ubevidst Besvarelsen derhen: De Familier, der bor i de opførte Barakker, vil de ikke flytte fra, fordi Lejen er billig og Boligen god. Saaledes hedder det i Beretningen fra Nørresundby.

De Familier, der bor i en Kommunes Husvildebolig, vil altsaa i langt overvejende Grad blive ved med at være husvilde, dels fordi de vil blive, hvor de er, dels fordi de ikke kan betale en Leje, og dels fordi deres Opførsel er af en saadan Beskaffenhed, at den udelukker dem fra at bo i Hus med andre. Begrebet »husvilde Familier« kan altsaa paa den Maade ikke ophøre selv om der blev bygget nok saa meget i en By. I Indberetningerne til Ministeriet er — saavidt det kan skønnes — alle Familier opført som husvilde, naar de paa en eller anden Maade er under kommunal Forsorg uden Hensyn til, om de har en