

B. Københavns statistiske Kontors Svar til Udvalget i Anledning af Københavns Grundejerforenings Henvendelse.

STADEN KØBENHAVNS STATISTISKE KONTOR.

1. Oktober 1924.

Til Direktoratet for Stadens faste Ejendomme.

I Besvarelse af Deres Skrivelse af 27. f. M. med Anmodning om en Udtalelse i Anledning af Københavns Grundejerforenings Omtale af »Husvildeforholdene i Københavns Kommune April 1924«, skal man herved fremsende følgende Redegørelse:

I den Oversigt, der er udsendt af Magistratens 3die Afdeling angaaende Familier og Personer, der var under Kommunens Husvildeforsorg den 31. Marts 1924, angives Antallet af husvilde Familier den nævnte Dato til 2 145 (heri indbefattet 12 enlige Kvinder). Det oplyses endvidere, at disse Familier er anbragt paa følgende Maade:

46	Familier paa Sundholm,
257	— i Barakker,
1 584	— - almindelige Beboelsesbygninger,
211	— - andre kommunale Bygninger
og 47	— - militære Lejre.

De her anførte Indkvarteringssteder omfatter 788 egentlige Beboelseslejligheder i de almindelige Beboelsesbygninger. Regner man, at der normalt kun skal bo 1 Familie i hver Lejlighed, vil det sige, at der bliver 1 357 overskydende Familier. Fradrages i dette Tal endvidere de 12 enlige Kvinder, bliver Forholdet da dette, at der udkræves 1 345 Beboelseslejligheder for at kunne stille egen Lejlighed til Raadighed for hver af de under Kommunens Husvildeforsorg værende Familier.

Det har i denne Forbindelse, boligmæssig set, ingen Betydning, at en Del af de indkvarterede Familier ikke har betalt Husleje.

Foruden de foran nævnte 788 egentlige Beboelseslejligheder disponerer Husvildeforsorgen som anført ogsaa over 257 Opholdsrum i Barakker saavel som over en Række Indkvarteringssteder i andre kommunale Ejendomme og i militære Lejre; men der er her ikke Tale om egentlige Lejligheder, idet det er Opholdsrum, som kun Bolignøden har tvunget i Brug til Beboelse for Familier.

Man skal med Henblik paa Grundejerforeningens Udtalelse om, at et Nybyggeri ikke vil kunne ændre de Forhold, der giver sig Udslag i Husvilde-Antallet, anføre følgende Tal til Belysning af Forholdet mellem Boligtilvækst og Befolkningstilvækst siden 1914:

I de 9½ Aar fra Oktober Flyttedag 1914 til April Flyttedag 1924 er der i København taget 27 209 Beboelseslejligheder i Brug. I samme Tidsrum er der ved Nedrivning eller Omdannelse af Bygninger fragaet 529 Lejligheder. Den virkelige Tilvækst i Antallet af Beboelseslejligheder er saaledes 26 680. Disse 26 680 Lejligheder omfatter ialt 68 350 Værelser. I de paagældende 9½ Aar voksede Befolkningen med 93 000. Regner man nu med samme Boligstandard som i 1916 nemlig 1,19 Beboere pr. Værelse, skulde denne Befolkningstilvækst altsaa udkræve 78 150 Værelser. Da der kun tilkom 68 350, slutter Perioden med, at der for kunne tilsvare Befolkningstilvæksten endnu udkræves 9 800 Værelser. Omregnet til et lige stort Antal 2 og 3 Værelsers Lejligheder (Gennemsnitsstørrelsen af de i de sidste 10 Aar opførte Lejligheder) vil dette sige, at det manglende Boligrum svarer til 3 900 Lejligheder. Hertil kommer det forøgede Boligforbrug, der er nødvendiggjort af, at en stigende Procentdel af Befolkningen lever i Ægteskab, og som kan anslaaes til 1 700 Lejligheder for Femaarsperioden mellem Folketællingerne 1916 og 1921, hvor dette Forhold foreligger belyst. Herefter kan det da regnes, at Forholdenes Udvikling i disse 9½ Aar har nødvendiggjort 5 600 Beboelseslejligheder ud over det i