

Spare- og Laanefonden, Pensionsfonden, Sparekasser og Stiftelser og lign., til at *anbringe deres Midler i billige Byggeforetagender*; der er oprettet Kontorer i Kommunerne og Departementerne, der skal virke for Fremme af det billige Boligbyggeri, og *Kommuner og Departementer* er bemyndigede til at *yde Laan til Boligforeninger*, til at *købe Aktier og Andel i saadanne Foreninger*, og *garantere for disse Foreningers Laan*.

Da Forholdene *efter Krigen* krævede Statens Hjælp til Boligbyggeriets Fremme, behøvede Frankrig derfor ikke at ty til nye Bestemmelser, men kunde i vid Udstrækning hjælpe sig med en Fornyelse og Udvidelse af de gamle Bestemmelser.

Hovedloven paa dette Omraade er *Loven af 5. September 1922*, der kodificerer de gældende Bestemmelser vedrørende den offentlige Støtte af Boligbyggeriet, og hvis Opgave er at fremme Opførelsen af sunde og billige Boliger for den mindrebemidlede Del af Befolkningen.

Lovens Bestemmelser er i Hovedtræk følgende:

Den i Loven hjemlede *Støtte ydes* med enkelte Undtagelser kun til *anerkendte Byggeforeninger* med begrænset Udbytte.

De *offentlige Kontorer* for *Fremskaffelse af billige Boliger* opretholdes, og deres Opgave bestemmes til, at de skal medvirke ved Opførelsen, Indretningen og Bestyrelsen af billige Boliger. Kontorernes Formue bestaar af de Grunde, der skænkes dem af Kommunerne, og andre Gaver og Legater. Som overordnede Myndigheder findes *Komiteen for Tilvejebringelse af billige Boliger* og *»Centralraadet for billige Boliger«*.

Der oprettes *Bolig-Kreditforeninger*, der 1) yder Prioritetslaan til Indkøb af Marker, Haver og smaa Landejendomme til en Værdi af højst 40 000 fr. eller til Køb eller Opførelse af billige Enkelthuse og 2) yder Laan til de autoriserede Byggeforeninger.

For Ydelse af de under 1) omhandlede Laan til private og kooperative Foreninger stilles særlige Betingelser med Hensyn til Tilstedeværelse af et eget Indskud, Forsikring for Tilbagebetaling af de aarlige Ydelser m. m.

Statslaan kan ydes til de anerkendte Byggeforeninger og de offentlige Boligkontorer til Køb, Opførelse og Forbedring af billige Boliger eller til Køb af smaa Ejendomme. Laanene ydes *op til 60 pCt.* af Byggeomkostningerne, og kan stige til *75 pCt.*, *hvis en Kommune* eller Departement *kautitionerer* for Laanet. Er der ingen Kaution, sikres Laanet ved 1. Prioritet. Laanene, der forrentes med 2 eller 2½ pCt., afdrages i Løbet af højst 40 Aar.

Kooperative Byggeforeninger kan opnaa lignende Laan, hvis de har en indbetalt Kapital paa mindst 25 000 fr.

Ligesom tidligere er *forskellige offentlige Institutioner bemyndigede til at anbringe Dele af deres Kapitaler i Laan* til anerkendte *Byggeforeninger*.

Endelig fastsætter Loven, at der kan ydes *Fritagelse for visse Skatter* i 12 Aar.

Sluttelig maa nævnes, at den franske *Stat* endvidere yder Støtte til Bolignødens Afhjælpning gennem de Foranstaltninger, der er truffet til *Genopbygningen af de ved Krigen ødelagte Distrikter* i Nordfrankrig.

Holland.

1. Huslejeregulering.

I Holland *gælder stadig Huslejelovene af 26. Marts 1917 og 25. Marts 1918 med enkelte Ændringer*, navnlig angaaende Forhøjelse af den Leje, som det er tilladt at opkræve.

Ved Loven af 1917 blev det *forbudt uden Huslejenævnenes Samtykke* at *opkræve højere Leje* end den *den 1. Januar 1916 gældende*. Loven gjaldt *kun Lejligheder*, af hvilke der *ikke betales over et vist nærmere fastsat Beløb i Leje*; men allerede Loven af 1918 *udvidede Beskyttelsen til at gælde alle Lejligheder*, dog fastsattes for de *øvrige dyrere Lejligheder Lejen 1. Januar 1918 som Normallejen*.

Den *seneste Huslejelov (af 1923)* har givet Tilladelse til en *Forhøjelse af Lejen uden Nævnets Samtykke* paa indtil *50 pCt.* af Lejen i 1916 for de Lejligheder, som omfattes af 1917-Loven, og for de *øvrige Lejligheder 37,5 pCt.* af 1918-Lejen.