

Boliger der falder ind under Loven. Loven er anvendelig paa Boliger (Dele af Boliger, hvis disse udlejes til særlig Beboelse), for hvilken enten Standardlejen eller den vurderede Værdi af Lejen ikke overstiger 105 £ i »London Metropolitan Police District«, 90 £ i Skotland, og 78 £ alle andre Steder.

(»Standard Huslejen« betyder den Husleje, der blev betalt 3. August 1914, eller hvis Boligen ikke var udlejet den Gang, den Leje, til hvilket det sidst var udlejet før den Dato, eller hvis Boligen først er blevet udlejet efter 3. August 1914, den Leje, til hvilken det først blev udlejet).

Loven kommer indtil 24. Juni 1921 til Anvendelse paa Lokaler, der udelukkende bruges til Forretning paa samme Maade, som den anvendes paa Beboelseshuse, dog med visse Modifikationer.

Boliger som ikke falder ind under Loven. Loven finder ingen Anvendelse paa 1) Boliger, for hvilken Lejen indbefatter Betaling for Kost, Betjening eller Brug af Møblement (uden for saa vidt angaar særlige Bestemmelser, der fastsætter Husleje for møblerede Boliger), eller 2) Boliger, der er opført efter eller er under Opførelse den 2. April 1919, eller som er blevet ombyggede saaledes, at de indeholder 2 eller flere forskellige fra hinanden efter nævnte Dato adskilte Lejligheder, eller 3) Boliger, der udlejes sammen med Jord eller andet Tilliggende, hvor Værdien af saadan Jord eller Tilliggende, hvis disse blev lejede for sig, anslaaes til ikke at ville andrage mindre end $\frac{1}{4}$ af Husets Værdi.

Behæftelser der falder ind under Loven. Loven finder Anvendelse paa enhver Behæftelse paa Ejendomme, der bestaar af eller indeholder een eller flere Beboelser, der falder ind under denne Lov, men den finder ingen Anvendelse paa a) Obligationer paa Ejendomme, der indbefatter Landjord, hvis Værdi anslaaes til mere end 9 Gange Værdien af det paa Ejendommen værende Hus, b) rimelig Betaling for Deponering af Skøder, c) Obligationer udstedt efter denne Lovs Ikrafttræden.

Forhøjelse af Huslejen. Hvis Huslejen for nogen Beboelse, der falder ind under denne Lov, er bleven forhøjet efter 25. Marts 1920 eller herefter forhøjes, vil den forhøjede Leje uden Hensyn til modstaaende Aftaler, i det Omfang den overstiger Standardlejen med mere end det af Loven tilladte Beløb, ikke kunne forlanges betalt af Lejeren.

De af Loven godkendte Tillæg til Standardlejen er følgende:

a) 6 pCt. af Udgifterne for nødvendige Forbedringer og Ombygninger, der er foretaget efter 4. August 1914; 8 pCt. hvis Forbedringerne er udførte efter Lovens Ikrafttræden, (dette finder ikke Anvendelse paa Udgifter til Udsmykning eller Reparationer).

b) Saadanne Beløb, som maatte være nødvendige til at dække Forøgelse af Afgifter, derunder Vandafgifter, der skal betales af Værten.

c) 15 pCt. af Nettolejen (d. v. s. Standardlejen med Fradrag af de Afgifter, som Værten skulde betale pr. 3. August 1914), men hvis Boligen er en saadan, der falder ind under de tidligere Love, maa Forhøjelsen i det første Aar efter Lovens Ikrafttræden ikke overstige 5 pCt.

d) 25 pCt. af Nettolejen, hvis Værten skal foretage al Reparation; for saa vidt Værten kun delvis er forpligtet til at afholde Reparationer, kan Retten bestemme et mindre Beløb som Maksimum for Forhøjelsen.

De Forhøjelser, der er omtalte under c) og d), kan til enhver Tid efter 3 Maaneders Forløb annulleres, hvis Retten paa det paagældende Sted kan faa fyldestgørende Oplysninger om, at Huset ikke i enhver Henseende er egnet til menneskelig Beboelse eller holdes i forsvarlig Stand.

En Forhøjelse til Dækning af Forhøjelse af Afgifter kan finde Sted med en Uges Varsel, og de forhøjede Afgifter ansættes for at skulle betales af Værten indtil de næste Afgifter opkræves.

I hvilket som helst andet Tilfælde er 4 fulde Ugers Varsel nødvendigt til Forhøjelse af Leje, og Varslet skal gives umiddelbart efter denne Lovs Ikrafttræden og i en af Loven nærmere angivet Form.

Loven hjemler ikke nogen Forhøjelse af Leje for løbende Overenskomsters Varighed.

Loven forbyder under Bødestraf Erlæggelse af en hvilken som helst Art af Bøde, Præmie eller anden Sum eller Erlæggelse af Pengegebyr i Tilknypning til Huslejen, som en Betingelse for Lejefornyelse eller Fastsættelse af Lejemaal eller Fremlejemaal.