

§ 42.

Bestemmelserne i dette Kapitel kommer til Anvendelse i enhver Kommune og paa alle Lejemaal, herunder Fremlejemaal, saavel om Boliger som om Forretningslokaler med eller uden Beboelse, dog ikke de i § 12, 2. Stk., nævnte Lejemaal.

En Leje, som tidligere er fastsat ved et Nævns Skøn, kan ikke tilsidesættes i Henhold til dette Kapitel, med mindre Omstændighederne maatte have forandret sig i væsentlig Grad.

## K a p i t e l V I.

### Lejligheders Benyttelse, Nedrivning, Overgang til andet Brug, Sammenlægning, Ledighed.

§ 43.

For Københavns Kommune gælder Reglerne i §§ 27—28.

§ 44.

Udenfor København kan i Kommuner, hvori findes Boligmangel, Kommunalbestyrelsen beslutte, at Bestemmelserne i §§ 27—28 eller nogle af disse Bestemmelser skal være gældende i Kommunen.

De Boligretten tillagte Beføjelser udøves, hvis Boligret ikke findes i Kommunen, af den ordinære Underret.

For saa vidt der i Kommuner, hvor Nedrivningsforbud hidtil ikke har været gældende, men indføres ifølge denne Lov, ved Kommunalbestyrelsens Beslutning om Anvendelse af Nedrivningsforbudet paaføres en Ejer, som har planlagt, men ikke paabegyndt Nedrivning, Tab, er Kommunalbestyrelsen pligtig at udrede Erstatning, hvis Betingelserne derfor efter Lov 18. Maj 1923 § 28, 2det Stykke er til Stede.

København og Frederiksberg Kommuner anses med Hensyn til Bestemmelsen i § 27, næstsidste Punktum som een Kommune.

§ 45.

For saa vidt herhenhørende Bestemmelser ifølge Lov 4. Juni 1924, jfr. §§ 18 og 26—33 i Lov 18. Maj 1923, ved nærværende Lovs Ikrafttræden er i Kraft i Kommunen, vedbliver de at have Gyldighed for det i Henhold til disse Love fastsatte Tidsrum.

## K a p i t e l V I I.

### Tilflytning.

§ 46.

For Københavns Kommune gælder Reglerne i § 19.

§ 47.

Udenfor København kan det ved den i § 31 ommeldte Anordning om Oprettelse af Boligret fastsættes, at de i § 19 nævnte Bestemmelser angaaende Tilflytning skal være gældende for Kommunen.

Det kan ved Anordningen endvidere fastsættes, at Boligretten træder i Stedet for det i § 19, 2det Stk. nævnte Udvalg, eller at dette Udvalg skal bestaa af en Jurist