

Den Leje, som var gældende den 1. November 1924, skal, forsaavidt den tidligere er godkendt af et Huslejenævn, anses som rimelig og kan saaledes ikke i Lejeperioden ændres af Boligretten. Dette er gældende saavel for bestaaende som for nye Lejemaal.

Forsaavidt den den 1. November 1924 gældende Leje er fastsat ved frivillig Overenskomst mellem Ejer og Lejer uden at være godkendt af et Huslejenævn, forbliver den gældende for den Lejer, som har indgaaet Overenskomsten, saalænge Lejeren bebor det lejede. Dog kan Boligretten, naar Lejen staar i Misforhold til Værdien af det lejede, nedsætte Lejen til et passende Beløb. Saadan Nedsættelse kan dog ikke ske for Tiden før Lovens Ikrafttræden, og Erstatning for saadan Lejeforhøjelse kan ikke gives. Sag om Nedsættelse af Lejen i Henhold til denne Bestemmelse kan ikke rejses, naar et Aar er gaaet efter Ikrafttrædelsen af Anordningen om Boligrettens Oprettelse. En ved frivillig Overenskomst uden Huslejenævns Godkendelse fastsat Leje er ikke bindende for Boligretten, naar denne ved nyt Lejemaalets Indgaaelse i Henhold til § 13, 1. Stk., skal ansætte Lejen til et rimeligt Beløb.

K a p i t e l I I I .

Fælles Boligret for flere Kommuner.

§ 35.

Boligretten kan, naar Enighed mellem de vedkommende Kommunalbestyrelser derom opnaas, oprettes som fælles for flere Kommuner.

Boligrettens Lægdommere og de eventuelle juridiske Bisiddere vil da være at udpege af vedkommende Overøvrighed — eller, hvis Kommunerne hører under flere Overøvrighedskredse, af de vedkommende Overøvrigheder i Forening — blandt Personer, som bringes i Forslag af Kommunalbestyrelserne. De nærmere Bestemmelser herom; saavel som om Udgifternes Udredelse, Gebyrernes Fordeling og de øvrige ved Kommunernes Samvirken nødvendiggjorte Bestemmelser fastsættes i Anordningen.

K a p i t e l I V .

Overgangsbestemmelser angaaende Huslejeregulering.

§ 36.

I Kommuner, hvor Forbud mod Lejeforhøjelser og Opsigelser er vedtaget som »kommunale Kontrolforanstaltninger« ifølge Lov Nr. 228 af 18. Maj 1923, § 22 eller § 23, jfr. Lov Nr. 163 af 4. Juni 1924, for et Tidsrum længere end til 1. Maj 1925, og hvor Boligret ikke oprettes, kan Kommunalbestyrelsen vedtage, at Undtagelse fra Forbudet mod Lejeforhøjelse skal kunne gøres af den ordinære Underret, dog kun i Tilfælde, hvor en Installation til Ejendommens almindelige Forbedring skal foretages. Begæring om Godkendelse af Lejeforhøjelse vil være at indgive til Underretten af Ejeren, senest 14 Dage efter at Krav derom er stillet til Lejeren, og, hvis der foreligger Overenskomst om Lejeforhøjelsen, senest 14 Dage efter Overenskomstens Indgaaelse.

§ 37.

Løvrigt vedbliver i Kommuner, hvor Huslejereguleringsbestemmelser (»Kontrolforanstaltninger«) i Medfør af Lov Nr. 163 af 4. Juni 1924 er gældende, disse at bestaa, saa længe dette efter sidstnævnte Lov vilde kunne ske, med mindre der forinden oprettes Boligret.