

Livsvilkaar i Almindelighed og Vilkaarene for Drift af Beboelsesejendomme i København i Særdeleshed, alt betragtet under ét, efter Rettens Skøn er væsentlig ændret i Forhold til de økonomiske Vilkaar, der raadede ved Periodens Begyndelse. Ændring i Lejen sker i Forhold til den skete Forandring i de nævnte Forhold.

Paastand om Ændring i Lejen skal fremsættes senest 3 Maaneder inden Lejeperiodens Udløb.

§ 17.

I Ejendomme, hvis Opførelse er paabegyndt efter 1. April 1921 eller ved Oprettelse af nye Lejligheder i gamle Ejendomme, er Lejebeløbets Størrelse ikke undergivet Rettens Afgørelse. Ej heller er Lejebeløbet i Bygninger, hvor Lejen ansættes eller kontrolleres af nogen offentlig Myndighed, undergivet Rettens Afgørelse.

§ 18.

Ingen Opsigelse fra Ejerens Side er gyldig uden Forligskamrets eller Boligrettens Godkendelse og skal inden 8 Dage forelægges denne.

Som gyldig Opsigelsesgrund skal anses:

1. at en Ejer, som mindst 1 Aar, regnet fra Tinglæsning af Købekontrakt eller Skøde, har ejet paagældende Ejendom, ønsker at bebo en Lejlighed i denne og en Lejlighed i Ejendommen ikke beboes af nogen, der efter 1. November 1919 har ejet eller administreret Ejendommen eller nu administrerer den. Af Samejere kan kun én gøre denne Opsigelsesgrund gældende. En Ejer er ikke berettiget til at opsigte nogen, der i 10 Aar eller længere uafbrudt har boet i Ejendommen, forsaavidt der findes Lejere med kortere Lejetid,
2. at en Ejer, ogsaa uanset at han selv har Bolig i Ejendommen, godtgør Nødvendigheden af, at en Lejlighed tages i Brug af en Vicevært eller anden Funktionær ved Administrationen af Ejendommen, eller at der i Ejendommen, hvis denne har mindst 10 Lejligheder, ansættes en Gaardmand, Trappekone eller anden til Ejendommens Pasning nødvendig Person.

Ejeren er berettiget til at ombytte nævnte Funktionærer med andre, saaledes at Lejligheden overgaar til dem, men kan ikke uden Rettens Godkendelse udleje Lejligheden til Brug for andre end saadanne Funktionærer.

I Arbejderboliger, der er opført til Beboelse for Arbejdere eller Funktionærer i den paagældende Bedrift, har Ejeren, hvis Forligskamret eller retten skønner, at saadant er nødvendigt for Bedriften, Ret til med sædvanligt Tarsel at opsigte Lejere, der udtræder af Arbejdsforholdet til Forretningen,

3. at Ejeren, naar han ikke selv bor i Ejendommen, vil overtage (de en Vicevært paahvilende Funktioner, i hvilket Tilfælde han er berettiget til selv at tage Viceværtens Lejlighed i Brug.
4. naar det godtgøres, at Lejeren forsætlig eller ved en grov Uagtsomhed har beskadiget Ejendommen eller Lejligheden i væsentlig Grad, eller vægrer sig ved at efterkomme rimelige Ønsker fra Ejerens Side om Adgang til at forbedre Ejendommen eller foretage Istandsættelser. Endvidere naar han ved sin Optæden overfor Ejeren, hans Stedfortræder eller andre af Husets Beboere volder disse alvorlig Ulempe, eller naar hans Erhverv eller Beskæftigelse i Ejendommen efter hele Ejendommens Beskaffenhed er til Skade for denne eller til alvorlig Ulempe for Beboerne, eller naar han i Lejligheden eller Ejendommen trods Paamindelse fra Ejerens eller dennes Stedfortræders Side ved støjende Adfærd særlig ved Nattetide volder Uro og Forstyrrelse i Ejendommen. Det samme gælder hvis trods Paamindelse nogen af hans Husstand eller Logerende gør sig skyldig i saadan Adfærd.