

saadan Støtte ydes ifølge den nugældende Lovgivning, og Udvalget vil senere stille Forslag vedrørende dennes Fortsættelse. Da det imidlertid er givet, at Tilvejebringelse af det fornødne Antal Boliger maa tage Tid — særlig for de større Kommuner — under disse vanskelige Forhold, anser man det for rigtigt og tillige for alle Parter det heldigste, at der tilvejebringes Mulighed for Kommunerne til for det fornødne Tidsrum at træffe regulerende Foranstaltninger af en bedre virkende Art end »Kontrolforanstaltningerne«, og uden den Uro, som en ofte tilbagevendende Revision af Lovgivningen herom medfører.

Som omtalt foran Sp. 3909 er der til Indenrigsministeriet indkommet en *Anmodning* (Bilag 6) fra *Københavns Kommunalbestyrelse* om snarest for Rigsdagen at ville fremsætte et Lovforslag som det af Kommunalbestyrelsen i November 1924 vedtagne Forslag til Lov om Oprettelse af en Boligret for Københavns Kommune til Afløsning af den nugældende Boliglov (Huslejelov) for Københavns Kommunes Vedkommende, og i Forstaaelse med Indenrigsministeriet fremkommer derfor hermed Forslag desangaaende. Man har til Lovforslaget herom knyttet Bestemmelser angaaende de tilsvarende Forholds Ordning for Provinsen, idet det formentlig vil være hensigtsmæssigst for Lovgivningsmagten at behandle disse Forhold under eet. Nærværende Udvalgs Forslag er aftrykt i denne Betæknings næste Kapitel.

Det københavnske Forslag gaar i Hovedtrækkene ud paa følgende:

Der oprettes en Boligret bestaaende af 7 Medlemmer, nemlig en juridisk Formand, 2 andre juridiske Dommere samt 4 Lægdommere (2 Ejere og 2 Lejere). Alle Sager om Lejemaal af Boliger og Forretningslokaler (ogsaa saadanne Forretningslokaler som Kontorer og deslige, der i den seneste Tid ikke har været undergivet Huslejereguleringen) henhører under Boligretten og behandles først af et til denne knyttet Forligskammer; dog henhører Sager om Misligholdelse af Lejemaal paa Grund af forsinket Lejebetaling under de almindelige Domstole. Ethvert Lejemaal, som fremtidig indgaas, skal forelægges Boligretten til Afgørelse af, at Lejen bliver rimelig m. m. Ved Bedømmelsen heraf tages i Reglen Lejen pr. 1. November 1924 som Udgangspunkt, dog at denne i visse nærmere angivne Tilfælde kan fastsættes højere eller lavere, naar dette er rimeligt. Ogsaa senere Ændringer i Lejekontrakter skal forelægges Boligretten; den nuværende Bestemmelse om Gyldigheden af frivillige Overenskomster i bestaaende Lejemaal bortfalder altsaa for Fremtiden. Lejemaal skal fra Ejers Side indgaas paa mindst 3 Aar, ligesom de nu bestaaende Lejemaal forlænges til den Flyttedag, som indtræder 3 Aar efter den nye Lovs Ikrafttræden. Betydningen heraf er, at Lejen i Reglen ikke kan forandres indenfor denne 3-Aars Periode. Derimod kan Ejeren opsiges med det Varsel, som Kontrakten indeholder (altsaa ofte $\frac{1}{4}$ eller $\frac{1}{2}$ Aars Varsel til en April — eller Oktober — Flyttedag, eller for smaa Lejligheder ofte med Maanedes Varsel); saadan Opsigelse skal forelægges Boligretten, som kan godkende den, naar rimelig Grund dertil foreligger; der opregnes en Række Grunde, som skal medføre Opsigelsens Godkendelse, saaledes at Ejers Ret til at faa godkendt Opsigelse bl. a. til eget Brug af Lejligheden eller i Tilfælde af Brud paa Husordenen pointeres stærkere end i den nugældende Lov. Boligretten kan give Lejere Tilladelse til Fremlejning, uanset kontraktmæssige Bestemmelser, dog kun naar Forholdene gør det rimeligt, og kun mod Afgivelse til Ejeren af $\frac{1}{6}$ af Fremlejebeløbet for de tomme Værelser, der fremlejes. Bekæmpelsen af de nuværende uheldige Boligbureauer søges fremmet derved, at erhvervsmæssig Mellemandsvirksomhed ved Udlejning af Lejligheder kun maa ske ved Mæglere, som autoriseres af Magistraten, og hvis Virksomhed undergives særlig Kontrol.