

Overført . . . ca. 4 850

c) Adskillige Familier bor i Lysthuse hele Aaret eller i ufyldestgørende interimistiske Kvistkammerbeboelser. Antallet af saadanne uegnede Beboelser kendes ikke, men er utvivlsomt ikke ubetydeligt. Københavns Politis 3. Afd. har ved en Undersøgelse i Februar 1923 konstateret 1 553 ulovlige Beboelser, Lysthuse o. l. i Københavns Periferi. I Forbindelse med Folketællingen pr. 5. November 1924 vil der nu fremkomme en Opgørelse over Antallet af Familier boende i Lysthuse m. v.

Man kan formentlig anslaa Tallet paa de ifølge c) manglende Lejligheder til . . . . . ca. 1 550

d) I Øjeblikket er i Københavns Kommune praktisk talt ingen Beboelseslejlighed ledig (jfr. Sp. 3919).

Der bør imidlertid være og er under normale Forhold en vis Ledighedsprocent af Lejligheder, da det ellers i Reglen vilde være saa at sige umuligt at foretage Omflytninger, ligesom en Lejlighed kan staa ledig paa Grund af Foretagelse af Reparationer ved Lejerskifte etc. Da Antallet af Lejligheder i Kommunen er ca. 155 000, vilde 3 pCt. ledige Lejligheder udgøre ca. 4 650, 2 pCt. udgøre 3 100 og 1 pCt. udgøre 1 550 . . . . . ca. 1 550

Ialt . . . ca. 7 950

Endda maa der gøres et Tillæg for Lejligheder, der er uegnede til Beboelse (ifølge Bilag 7 ca. 3 000).

Som det vil ses, er de fleste af de under a)—d) opførte Tal noget skønsmæssige; men denne Opgørelse saavel som mange andre Omstændigheder peger paa, at der i Øjeblikket er et føleligt Underskud af Lejligheder.

Det er jo saaledes velkendt, at talrige Familier trods de største Anstrengelser ikke har kunnet skaffe sig nogen Lejlighed paa rimelige Vilkaar, og i overordentlig mange Tilfælde — hvoraf utvivlsomt kun en Brædel er kommet til de strafforfølgende Myndigheders Kundskab — har lejesøgende set sig nødsaget til, trods Forbudet derimod, at give Dusør for at komme i Besiddelse af en Lejlighed. I samme Retning peger, at adskillige Boligbureauer har kunnet bestaa, skønt det dubiøse i deres Virksomhed maa have staaet klar for største Delen af de mange, der, maaske som en sidste Udvej, har villet forsøge denne i Reglen ogsaa haabløse Udvej til at skaffe sig en Lejlighed. Det er derhos en kendt Sag, at Avertissementer om ledige Lejligheder i Reglen medfører et meget stort Antal Henvendelser. Udvalget har yderligere forespurgt de af Grundejerforeningerne i København og Frederiksberg oprettede Boliganvisningskontorer om, hvor mange ledige Lejligheder disse har eller har haft til Udlejning. Af de hidtil modtagne Svar fremgaar imidlertid, at Virksomheden saa godt som udelukkende har drejet sig om Byttelejligheder og Forretningslokaler.

At det foran opgjorte Tal, ca. 8 000 manglende Lejligheder for Københavns Kommune er tilnærmelsesvis rigtigt, bestyrkes ved, at Sammenligninger med tidligere Aars Boligantal og Boligbehov giver omtrent samme Resultater. Som opgjort foran Sp. 3933 maa der for at have et tilsvarende Antal Lejligheder til Antallet i 1911, naar Hensyn tages til Forøgelsen siden da af Antallet af Familier, Enker m. v. samt ugifte over 25 Aar, nu siges at mangle i København, Frederiksberg og Gentofte Kommuner tilsammen ca. 13 000 Lejligheder, eller hvis man i Stedet for det daværende Procenttal af ledige Lejligheder vil nøjes med 1 pCt. Ledighed, 9—10 000. Disse Tal svarer for Københavns Kommunes Vedkommende til henholdsvis ca. 10 000 og 7—8 000.