

Man maa gaa ud fra, at det fortrinsvis er de Byer, der ikke mere i væsentlig Grad lider under Bolignød, der har ophævet al Regulering, og det maa derfor antages, at en Ophævelse af al Huslejeregulering i de Byer, der endnu har Kontrol, vilde medføre en større Stigning end den, der er fulgt med Frigivelse i de Byer, der hidtil har ophævet al Regulering.

For den største af de Byer, *Odense*, der har ophævet al Huslejeregulering, er der foretaget en særlig Undersøgelse (jfr. Statistiske Meddelelser, 4. R., 70. B., 5. H.) for at belyse, i hvilken Grad den gennemsnitlige Stigningsprocent for Aaret 1922—23 skyldes en almindelig mindre Stigning i Lejen for det store Flertal af Lejligheder eller en stærk Stigning i Lejen for nogle forholdsvis faa Lejligheder.

Huslejenævnet i Odense bortfaldt efter Byraadets Beslutning i Juni 1922, men i Henhold til Huslejeloven af 1. Maj 1922 vedtoges det samtidig, at der i det første Aar efter Huslejenævnets Bortfald ikke maatte foretages Lejeforhøjelser af nogen Art. Efter Nævnets Bortfald har der derfor i Odense som Helhed først kunnet finde ukontrollerede Lejeforhøjelser Sted fra Oktober Flyttedag 1923. De Forhøjelser, der er gældende fra dette Tidspunkt, vil være medtaget i Opgørelsen fra 1923, idet Oplysninger om Huslejeforholdene indsamles umiddelbart efter Oktober Flyttedag.

Resultatet af denne Undersøgelse er anført nedenfor, idet der særskilt for udlejede Lejligheder med 2, 3 og 4 Værelser og for samtlige udlejede Lejligheder under ét er anført, hvor mange Procent af de udlejede Lejligheder, der i 1923 betaler en lavere Leje end i 1922, hvor mange Procent, der betaler samme Leje i de to Aar, samt hvor mange Procent af de udlejede Lejligheder, der i 1923 betaler indtil 15 pCt., fra 15 til 25 pCt. o. s. v. mere i Leje i 1923 end i 1922.

*Odense. Den procentvise Fordeling af udlejede Lejligheder efter Stigningen i Huslejen fra 1922 til 1923:*

	Udlejede Lejligheder med			Udlejede Lejligh.
	2 Værelser	3 Værelser	4 Værelser	ialt
	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.
Lejen lavere i 1923 end i 1922.....	4,2	4,0	5,6	4,4
Lejen ens i 1923 og 1922.....	34,2	26,9	29,8	31,3
Lejen forhøjet fra 1922 til 1923:				
med indtil 15 pCt.....	18,9	25,5	19,1	20,8
— 15—25 pCt.....	15,7	16,9	16,8	16,0
— 25—50 — .....	16,7	18,4	20,6	17,9
— over 50 pCt.....	10,3	8,3	8,1	9,6
Ialt forhøjet...	61,6	69,1	64,6	64,3
Tilsammen...	100,0	100,0	100,0	100,0
Gennemsnitlig Stigning pCt. ....	14,1	12,7	13,8	14,4

For godt 4 pCt. af de udlejede Lejligheder er Lejen for 1923 altsaa angivet at være lavere end i 1922. For henimod  $\frac{1}{3}$  af de udlejede Lejligheder er Lejen opgivet ens for de 2 Aar, og for henimod  $\frac{2}{3}$  af Lejlighederne er den for 1923 angivne Leje højere end Lejen i 1922. For ca.  $\frac{1}{5}$  af Lejlighederne udgør Forhøjelsen højst 15 pCt., for ca.  $\frac{1}{6}$  udgør Forhøjelsen fra 15 til 25 pCt., godt  $\frac{1}{6}$  har faaet en Lejeforhøjelse, der udgør fra 25 til 50 pCt. af Lejen i 1922, og for ca.  $\frac{1}{10}$  af Lejlighederne er Lejen steget med mere end 50 pCt. Den gennemsnitlige Stigning for samtlige udlejede Lejligheder under ét udgør 14,4 pCt., en Stigning, der ganske svarer til den gennemsnitlige Lejestigning i Aaret 1922—23 i samtlige de Byer, der har ophævet al Huslejekontrol (bortset fra Aagerbestemmelsen).