

Stigningen i Akkordpriskuranterne er dog antagelig *knap* saa stærk som Stigningen i den gennemsnitlige Timefortjeneste, og derfor vil i hvert Fald i Hovedstaden, hvor der ganske overvejende arbejdes i Akkord, Stigningen i Lønudgiften for et Byggeforetagende formentlig ogsaa være mindre end Stigningen i Timefortjenesten.

Endelig har der i største Delen af Tiden efter 1914 været en stærk *Fordyrelse af Finansieringen*. Saa vel den foreløbige Finansiering (Byggelaanene) som den endelige finansielle Ordning (Prioriteringen) har paa Grund af henholdsvis højere Renter og større Kurstab været langt mere bekostelig end i Aarene før 1914. Her ligger for Tiden utvivlsomt en særlig Vanskelighed for Byggevirksomheden, og denne Udgiftspost viser langt den stærkeste Stigning.

For selve Byggeudgifterne (Haandværksarbejdet) kan det anføres, at efter de Beregninger, der foretages af Statistisk Departement til Brug ved Fastsættelse af Laanebeløb til Landbrugsbygninger (jfr. Lov af 4. Oktober 1919 om Vilkaar for Bortsalg af Jord i offentlig Eje), vilde et Husmandshus, der kunde opføres for 6 000 Kr. i 1914, koste:

ca. 19 000 Kr. i December 1919,	
- 22 000 — —	1920,
- 15 500 — —	1921,
- 13 500 — —	1922,
- 14 000 — —	1923,

altsaa efter den sidste Beregning ca. 130 pCt. mere end i 1914.

Efter de foreliggende Oplysninger angaaende Byggepriser i Hovedstaden svarer Bevægelserne i de samlede Byggeomkostninger ret nøje til Bevægelserne for Husmandshuset.

Specielt for Prisbevægelsen i den senere Tid skal det bemærkes, at medens der i de første Laaneandragender, der indsendtes i Henhold til Lov om Laan til Boligbyggeri af 23. December 1922 ved høj Bebyggelse i Hovedstaden regnedes med en samlet Byggeudgift af ca. 145 Kr. pr. m<sup>2</sup> Etageareal (brutto), regnes der i de i Foraaret og Sommeren 1924 indsendte Andragender med en Pris paa gennemsnitlig ca. 165 Kr. pr. m<sup>2</sup>, altsaa *siden den nugældende Lovs Vedtagelse en Stigning paa ca. 15 pCt.*

I runde Tal kan man for Hovedstaden angive den samlede Udgift ved Opførelsen af en 2 Værelses Lejlighed i høj Bebyggelse til henimod 5 000 Kr. i 1914, ca. 9 500 Kr. i Begyndelsen af 1923 og godt 11 000 Kr. i Sommeren 1924, saaledes at *Byggeprisen nu ligger ca. 125 pCt. højere end i 1914.*

#### G. Benyttelsen af Huslejenævn m. v.

De forskellige Love angaaende Huslejeregulering har alle givet Kommunerne Ret til indenfor visse Grænser at træffe Foranstaltninger for at hindre en for stærk Stigning i Huslejen, men Lovens Anvendelse i hver enkelt Kommune var afhængig af Kommunalbestyrelsens Vedtagelse herom.

Den første af disse Love, Lov Nr. 187 af 9. Juni 1916, blev straks benyttet af Hovedstadskommunerne, en Række Provinsbyer, samt nogle større Landkommuner.

De tre *Hovedstadskommuner* (København, Frederiksberg og Gentofte) har stadig Huslejenævn.