

Naar Tallene korrigeres under dette Hensyn, faar man til Belysning af Byernes Fødselsoverskud følgende Tal:

Fødselsoverskud.

	1916—21	1911—16	ialt 1911—21
Hovedstaden.....	23 041	26 498	49 539
Provinsbyerne.....	32 950	36 287	69 237

I Hovedstaden var Fødselsoverskuddet for hele Perioden fra 1911 til 1921 gennemsnitlig ca. 5 000 aarlig, medens det i Provinsbyerne, hvor Fødselshyppigheden er lidt større, var ca. 7 000 aarlig. Saavel i Hovedstaden som i Provinsbyerne var Fødselsoverskuddet dog lidt mindre i Aarene fra 1916 til 1921 end i Aarene fra 1911 til 1916.

Den Del af Befolkningstilvæksten i Byerne, der skyldes Indvandringsoverskud (fra Landkommunerne og Udlandet) udgør:

Indvandringsoverskud.

	1916—21	1911—16	ialt 1911—21
Hovedstaden.....	46 366	21 145	67 511
Provinsbyerne.....	29 002	9 788	36 790

Hovedstadens Indvandringsoverskud steg altsaa fra gennemsnitlig godt 4 000 aarlig for Tiden fra 1911 til 1916 til godt 9 000 aarlig for Tiden fra 1916 til 1921. Ogsaa for Provinsbyerne steg Indvandringsoverskuddet, men Tallene er betydelig lavere end Hovedstadens, nemlig gennemsnitlig ca. 2 000 og ca. 6 000 aarlig henholdsvis i de to Femaar.

Bevægelsen er baade for Hovedstaden og Provinsbyerne følgende: Fødselsoverskuddet tog lidt af fra Perioden 1911—16 til Perioden 1916—21, samtidig voksede Indvandringen meget stærkt, saaledes at Tiden fra 1916 til 1921 gav en langt større Befolkningstilvækst end Tiden fra 1911 til 1916.

Medens Indvandringsoverskuddet, naar hele Bybefolkningen tages under et, i Aarene fra 1911 til 1916 kun udgjorde ca. $\frac{1}{3}$ af Befolkningstilvæksten, udgjorde det i Aarene fra 1916 til 1921 henimod $\frac{3}{5}$ af Befolkningstilvæksten.

Befolkningstilvæksten fra 1911 til 1916 domineredes altsaa af Fødselsoverskuddet, der forøger Boligbehovet jævnt fra Aar til Aar, medens Befolkningstilvæksten fra 1916 til 1921 mest bestod af Indvandrede, der, da de som oftest netop er i den Alder, i hvilken der normalt stiftes Bo, stiller et pludseligt og ret uopsætteligt Krav paa flere Lejligheder.

F. Byggeomkostningernes Stigning.

Den almindelige Indskrænkning af Byggevirkomheden har bl. a. været foranlediget af den stærke Stigning i Byggeomkostningerne. Denne Prisstigning har for Bygherrerne været saa meget mere uheldig, som man vel næsten paa ethvert Tidspunkt siden 1914 har ventet et Prisfald. Under et faldende Prisniveau eller i Tider, da der almindeligvis ventes et Prisfald, vil i hvert Fald den private Kapitalbesidder være utilbøjelig til at anbringe sine Penge i forretningsmæssigt Boligbyggeri (jfr. hermed det meget ringe Antal Lejligheder, der navnlig i Aarene 1920 og 1921 er opført af private Bygherrer).

Prisstigningen for *Materialer* begyndte straks i 1914 og vedblev for de fleste Materialers Vedkommende til Efteraaret 1920, fra hvilket Tidspunkt Materialepriserne som Helhed var faldende indtil 1922. I de sidste 2 Aar har der imidlertid igen været en ikke ubetydelig Prisstigning.

Til Belysning af Materialeprisernes Bevægelse anføres for en Række af de vigtigere Byggematerialer Oplysninger om de Priser, der efter Meddelelse fra et større københavnsk Byggefirma faktisk er betalt for Varerne ved Levering paa Byggeplads.