

Tabellen viser, hvorledes Byggevirksomheden aftog efter 1914, og hvorledes den, efterhaanden som de private Bygherrer trak sig tilbage, mere og mere gik over til Kommunerne og navnlig til Byggeforeningerne. I de sidste Aar har Byggeforeningernes og navnlig Kommunernes Byggevirksomhed været mindre, medens det private Byggeri igen betyder forholdsvis mere. Den største Del af Lejlighederne opføres dog stadig af Byggeforeninger. I Aarene fra 1915 til 1920 opførtes ganske overvejende Lejligheder med 2 eller 3 Værelser, medens der i de sidste Aar er opført et forholdsvis større Antal Lejligheder med 4 eller flere Værelser.

Der er i de sidste 5 Aar (1918—23) gennemsnitlig bygget godt 2 800 Lejligheder i København, godt 300 Lejligheder i Frederiksberg og ca. 250 Lejligheder i Gentofte Kommune, for samtlige 3 Kommuner ialt gennemsnitlig ca. 3 400 Lejligheder aarlig. For Aarene 1913—18 kan Byggevirksomheden ansættes til gennemsnitlig 2 800—2 900 Lejligheder aarlig i samtlige 3 Kommuner under ét.

Denne Byggevirksomheds Betydning maa vurderes i Forhold til Befolknings-tilvæksten, idet man dog i saa Henseende maa regne med den Del af Befolkningen, der virkelig efterspørger Lejligheder. De enkelte Individier stiller nemlig ikke alle sammen Krav til Bolig. Den Familie, der bestaar af Mand og Kone og bor i f. Eks. en 3 Værelses Lejlighed, kan udmærket godt bo i samme Lejlighed, selv om Familien forøges med 2—3 Børn, i hvert Fald saalænge Børnene er smaa. Selv naar Børnene bliver større, og Familien skal bruge mere Plads, behøver den dog endnu i en Aarrække kun én om end en større Lejlighed.

Den Del af Befolkningen, der efterspørger selvstændige Lejligheder, er i første Række de gifte og i næste Række Enker, Enkemænd, fraskilte m. v. og endelig en Del ugifte Personer, idet man dog for deres Vedkommende maa se bort fra de yngre og f. Eks. holde sig til dem, der er over 25 Aar.

Denne Del af Befolkningen udgjorde i 1911 og 1921 følgende Antal:

	Hovedstaden	
	1921	1911
Antal Ægtepar.....	130 759	102 943
Enker m. v.....	54 515	44 008
Ugifte over 25 Aar.....	98 385	79 517

Der fandtes i 1911 ca. 164 000 Lejligheder, og der var altsaa 1 Lejlighed til hvert Ægtepar og hver Enke, Enkemand m. v., og desuden fandtes der ca. 17 000 Lejligheder til de ca. 79 500 ugifte Personer over 25 Aar. For at opretholde denne Boligstandard fra 1911 skulde der i Aarene fra 1911 til 1921 være opført ca. 42 000 Lejligheder, d. v. s. der kræves efter *Befolkningstilvæksten 1911—21 godt 4 000 ny Lejligheder aarlig i Hovedstaden.*

Der er i dette Tidsrum i København og Frederiksberg opført ialt ca. 27 000 Lejligheder; for Gentofte kendes Byggevirksomhedens Omfang ikke for disse Aar, men for samtlige tre Kommuner kan Byggevirksomheden formentlig anslaaes til ca. 30 000 Lejligheder. Da der samtidig blev nedrevet ca. 1 000 Lejligheder, er Nettotilvæksten kun ca. 29 000 Lejligheder. Der manglede herefter i 1921 ca. 13 000 Lejligheder. I de følgende halvtredie Aar opførtes ialt ca. 8 500 Lejligheder, og hvis man vilde gaa ud fra, at der stadig krævedes ca. 4 000 Lejligheder aarlig, vilde der altsaa for hele Hovedstadens Vedkommende blive en Mangel paa ca. 14 000 Lejligheder. Efter de foreliggende foreløbige Oplysninger om Indbyggerantallet i Hovedstaden pr. 5. November 1924 maa det imidlertid antages, at Byggevirksomheden i de sidste Aar har opvejet Befolknings-tilvæksten, uden at det dog er muligt at afgøre paa det nuværende Tidspunkt, hvor stor Andel heri Tilflytningsforbudet direkte eller indirekte har. Da imidlertid den forholdsvis mindre Befolkningstilvækst ifølge Oplysningerne pr. 5. November 1924 synes at være