

3. Ved Lov Nr. 551 af 23. December 1922, er nedsat et *Byggekontrolnævn*, der skal overvaage *Prisforholdene for Byggeriet*, jfr. Lovens § 7 og kgl. Anordning af 21. April 1923. Dette Nævn har paataget sig at yde Kommunerne Bistand til at søge *Byggeriet fordelt over hele Aaret* (Vinterbyggeri), og Statsboligfonden giver i Overensstemmelse hermed, naar der er Mangel paa Bygningsarbejdere, Laan med Igangsættelsesforbehold, jfr. Indenrigsministeriets Cirkulærer af 29. Juni og 5. Juli 1923. For Vinteren 1924—25 har Nævnet foreslaaet forskellige tekniske Foranstaltninger iværksat, for at Murerarbejdet kan holdes i Gang i Frostvejr. Endvidere har Nævnet optaget Spørgsmaalet om Udfærdigelse af en *Byplanlov* til Behandling, og herom er afgivet Lovforslag til Ministeriet, hvilket Forslag er forelagt Rigsdagen.

4. Ifølge Indenrigsministeriets Cirkulære af 15. Januar 1924 kræves — bortset fra enkelte særlig nævnte Undtagelser — *danske Materialier* anvendt ved statsstøttede Byggeforetagender.

### Kapitel III.

#### Boligforholdene i Danmark 1920—24.

Gennem de Undersøgelser vedrørende Husleje- og Boligforhold, Byggevirksomhed m. v., der i de senere Aar regelmæssigt er indsamlet af Det statistiske Departement, foreligger der en Række Oplysninger til Vejledning for Bedømmelsen af Boligforholdene. Endvidere foreligger der en Række Specialoplysninger vedrørende Boligforholdene, for Hovedstadens Vedkommende navnlig gennem Københavns Kommunes statistiske Kontors Undersøgelser, for Provinsens Vedkommende ikke mindst gennem de fra Kommunerne til Indenrigsministeriet med varierende Mellemrum afgivne Beretninger angaaende Boligforhold m. v.

I det følgende gives gennem en Sammenstilling af det saaledes foreliggende Materiale, suppleret med særligt fremskaffede Oplysninger, en Oversigt over Boligforholdenes Udvikling i de sidste Aar, ialt væsentlig svarende til den Oversigt over Boligforholdene, der findes i den af Boligkommissionen af 1918 afgivne Betænkning II. For Oversigtens Skyld er meddelt visse Oplysninger fra Aarene forud for 1920.

I Aarene umiddelbart før 1914 var der i Hovedstaden igen ved at komme noget Liv i Boligbyggeriet efter Krisen i 1908, der ikke mindst havde gjort sig gældende i Byggefagene. De usikre økonomiske Forhold i Tiden efter 1914 bevirkede imidlertid, at Byggeriet i Hovedstaden meget hurtigt atter tog af. For Provinsbyerne kender man ikke Omfanget af Byggevirksomheden i disse Aar, men Udviklingen har dér formentlig været noget lignende som i Hovedstaden. Samtidig gik Udvandringen, der før 1914 androg ca. 8 000 Personer aarlig, ned til et Minimum, og man stod altsaa i den Situation, at der til Tilfredsstillelse af en ekstraordinær stor Befolkningstilvæksts Boligbehov ikke engang produceredes det normale Antal Boliger.

Resultatet af denne Underforsyning med Lejligheder viste sig i Begyndelsen ved en stadig Nedgang i Antallet af ledige Lejligheder. Ved April Flyttedag 1911 var der i København og Frederiksberg 3 879 ledige Lejligheder, men paa Grund af den forholdsvise ringe Byggevirksomhed faldt Tallet til 1 661 i April 1913. I April 1914 og April 1915 var man efter en noget forøget Byggevirksomhed i disse Aar naaet op paa godt 2 000 ledige Lejligheder. Derefter faldt Antallet til 413 i April 1916 og 54 i April 1917, og siden har Antallet af ledige Lejligheder været endnu mindre.