

ningerne vedvare 2 Aar. De tidligere meddelte Fremlejetilladelsers Gyldighed kan ved Kommunalbestyrelsernes Vedtagelse forlænges til 1. Maj 1925.

De nugældende Bestemmelser om Huslejerregulering findes saaledes i Lov (Bekg.) Nr. 228 af 18. Maj 1923, jfr. Lov Nr. 163 af 4. Juni 1924, og Stillingen er herefter i Hovedsagen følgende:

1. Huslejenævn findes kun i København, Frederiksberg og Gentofte Kommuner, hvor de kan vedblive at fungere indtil 1. Maj 1926, og derefter kan Kommunalbestyrelserne vedtage 1 Aars Kontrolforanstaltninger (Forbud mod Lejeforhøjelser indtil 1. Maj 1927, mod Opsigelser indtil 1. April 1927 m. v.).
2. I alle de øvrige Kommuner er Huslejenævn bortfaldne, senest 1. Maj 1924, men Stillingen er forskellig efter det Tidspunkt, fra hvilket Nævnene er bortfaldne.
 - a) I Kommuner, i hvilke Nævnsbeskyttelsen bortfaldt 1. Maj 1924, kunde Kommunalbestyrelserne vedtage Indførelse af fornævnte Kontrolforanstaltninger for Tiden indtil 1. Maj 1926.
 - b) I Kommuner, i hvilke Nævnsbeskyttelsen bortfaldt 1. Juni 1923, kunde Indførelse af Kontrolforanstaltninger vedtages for Tiden til 1. Maj 1925.
 - c) I Kommuner, hvori Nævnsbeskyttelsen bortfaldt forinden 1. Juni 1923, gælder kun »Aagerbestemmelsen« (Bekg. 18. Maj 1923, § 25), der har Gyldighed til 1. April 1931.

I Hovedstaden, hvor Nævnsbeskyttelsen saaledes vedvarer, omfatter denne Beboelseslejligheder, Butikker og lign. (men derimod ikke andre Forretningslokaler); Beskyttelsens nærmere Indhold findes i Bekg. 18. Maj 1923, §§ 1—22.

B. Økonomisk Støtte fra det offentlige til Nybygninger.

1. *Skattelempelser.* Den ved Lov Nr. 204 af 3. Juli 1916 givne Bemyndigelse for Kommunerne til med Indenrigsministeriets Samtykke helt eller delvis at fritage nyopførte Beboelsesbygninger for kommunale Ejendomsskatter i indtil 10 Aar, efter at Bygningen er taget i Brug, er forlænget, senest ved Lov Nr. 60 af 25. Februar 1920, og derefter optaget i Boligloven, jfr. Lov Nr. 150 af 1. April 1921, § 37. Ifølge de nugældende Bestemmelser (Bekg. 18. Maj 1923, §§ 34—35, jfr. Lov 4. Juni 1924, § 4) kan Skattelempelserne indtil 1. Maj 1926 ydes for 10 Aar frem i Tiden.

2. *Statstilskud til Boligforetagender.* Ved Lovgivningen om Statstilskud til kommunale Arbejder (Lovene af 5. Februar 1918, 1. November 1918, 21. December 1918, 30. Juni 1919, 22. December 1920) ydedes der ogsaa Tilskud til Boliger i Form af Tilskud til Forrentning og Afdragning af Laan gennem 8 Aar, og ved Lov Nr. 479 af 10. September 1920 ydedes et Tilskud fra Staten af indtil 20 pCt. af Ejendommens Ejendomsskyldværdi eller Anskaffelsessum, at udbetale kontant ved Bygningens Fuldførelse og med tilsvarende Tilskud fra Kommunen. Sidstnævnte Tilskudslovgivning fornyedes ved Lov Nr. 150 af 1. April 1921, §§ 39—42 med visse Ændringer (Maksimumsbeløb pr. Lejlighed, Bekg. 31. Maj 1921) for Byggeforetagender, paabegyndte inden 1. April 1922, og ved Lov Nr. 122 af 1. April 1922 forlængedes Paabegyndelsesfristen til 1. Maj 1922. Hermed ophørte denne Tilskudslovgivning. Ifølge Lovene af 1920 og 1921 er af Staten bevilget som Tilskud ca. 23 Mill. Kr. en Gang for alle.

3. *Statslaan til Boligforetagender.* Som fremstillet i Boligkommissionen af 1918's Betænkning II., S. 9, har der siden 1887 gennem Finansministeriet været ydet billige Statslaan til *Byggeforeninger*; i 1917 tog denne Lovgivning *Fart*, og der blev i 1917—20 udlånt 7½ Mill. Kr. med Prioritet indenfor 90 pCt. af Ejendomsskyldværdien og paa