

af 19. Oktober 1924 af Københavns Grundejerforenings Formand, betitlet »Bolignød og Kendsgerninger«, samt en Skrivelse af 21. November 1924 fra de danske Grundejerforeningers Landsorganisation med en Række Indberetninger fra de lokale Grundejerforeninger angaaende Boligforholdene i Provinsbyerne. Herom henvises til Bemærkningerne i Kap. IV.

Fra de samvirkende danske Lejerforeninger har Udvalget modtaget Foreningernes i 1922 trykte »Forslag til almindelig Huslejelov« samt en Henvendelse af 2. December 1924 til Indenrigsministeriet, bilagt med et Forslag til Huslejelov udenfor København (Bilag 5), hvilke Forslag er inddragne under Udvalgets Overvejelser.

Da Københavns Kommunalbestyrelse i November 1924 har vedtaget et Forslag til »Lov om Oprettelse af en Boligret for Københavns Kommune«, har Udvalget, efter Forhandling med Indenrigsministeriet, anset det for ønskeligt, at dette Forslag ufortøvet kunde fremmes til Behandling af Lovgivningsmagten, og man har derfor ment at burde afgive denne 1ste Betænkning angaaende huslejeregulerende Bestemmelser i og udenfor København, hvorom henvises til Kap. IV. og V., idet man i en senere Betænkning vil fremkomme med Forslag angaaende det Offentliges Støtte til Boligbygning.

Udvalget har under sine Overvejelser forhandlet med Indenrigsministeriets Konsulent i Huslejesager, Landsdommer Axel Rasmussen.

Udvalget har derefter udarbejdet det i Kap. V. aftrykte Forslag til Lov vedrørende Boligforholdene, og man skal med Hensyn til Forslagets nærmere Indhold og Begrundelsen heraf henvises til Kap. IV.—VI.

Kapitel II.

Den ekstraordinære Boliglovgivning i Danmark.

Som fremstillet i Boligkommissionen af 1918's Betænkning II., Side 6—12 og 169—218 maatte man under Verdenskrigen saavel i de krigsførende som i de neutrale Lande skride til ekstraordinære Lovgivningsforanstaltninger paa Boligomraadet, og de Veje, som er fulgt, er i Hovedsagen de samme i de forskellige Lande, nemlig Huslejeregulering, økonomisk Støtte fra det offentlige til Nybygninger og Foranstaltninger til bedst mulig Udnyttelse af det forhaandenværende Antal Boliger. For Danmarks Vedkommende skal man føje følgende Bemærkninger til den i fornævnte Betænkning fra Boligkommissionen af 1918 indeholdte Oversigt over Lovgivningsforanstaltninger.

A. Huslejeregulering.

Efter at Huslejeregulering var indført ved Lov Nr. 187 af 9. Juni 1916 og fortsat ved Lovene Nr. 392 af 22. December 1916, Nr. 72 af 23. Februar 1917, Nr. 589 af 30. November 1917, Nr. 401 af 30. Juli 1918, Nr. 598 af 31. Oktober 1919 og Nr. 479 af 10. September 1920, blev denne paa Grundlag af Boligkommissionens Forslag ved *Lov Nr. 150 af 1. April 1921, Afsnit I.* forlænget til 1. April 1922. Blandt de Ændringer, som indførtes ved denne Lov, skal fremhæves, at Husejer- og Lejerorganisationernes Indstillingsret vedrørende Valg til Medlemmer af Huslejenævnet forstærkedes, at der hjemledes Ejernes Ret til under visse Betingelser at forhøje Lejen indtil 30 pCt. over Lejen for 1914 uden Nævnets Godkendelse, at den Minimalleje, som Nævnet skulde godkende i Tilfælde af ordentlig Vedligeholdelse fra Ejers Side, forhøjedes til 30 pCt. over Lejen pr. 1914, at Opsigelse af Enkeltværelser, der var fremlejede efter 1. April 1921,