

Kapitel I.

Udvalgets Nedsættelse og Virksomhed.

Udvalget er nedsat ved Indenrigsministeriets Skrivelse af 7. Juli 1924 til Kontorchef *J. Bülow*, hvilken Skrivelse er saalydende:

»Indenrigsministeriet har under Dags Dato nedsat et Udvalg med den Opgave at tilvejebringe en Oversigt over Boligforholdene her i Landet og at udarbejde Forslag til en samlet Løsning af Boligspørgsmaalet, saavidt dette lader sig gøre paa indeværende Tidspunkt, idet det særlig bør tilstræbes at skaffe Mulighed for Opførelse af det tilstrækkelige Antal Boliger til Dækning af det forhaandenværende Behov samt at sikre Lejerne mod ubillige Opsigelser og Lejeforhøjelser.

Ved at meddele foranstaaende skal man anmode Dem om at ville overtage Hvervet som Udvalgets Formand.

Som Medlemmer er udnævnt Direktør under Københavns Magistrat *S. Koch* og Fuldmægtig i Indenrigsministeriet *E. Sand*, hvorhos Sekretær, cand. polit. *Svend Nielsen* er stillet til Raadighed for Udvalget som statistisk Medarbejder.

Ministeriet bemyndiger Udvalget til under sin Virksomhed at træde i Forhandling med de i Spørgsmaalene interesserede Personer og Organisationer.

I Henhold hertil falder den Udvalget overdragne Opgave i 2 Afdelinger, nemlig for det første at tilvejebringe en Oversigt over Boligforholdenes øjeblikkelige Stilling her i Landet og for det andet at fremsætte Forslag til samlet Løsning af Boligspørgsmaalet.

Med Hensyn til den første Del af Opgaven har Udvalget lagt til Grund den i 1921 udkomne Betænkning II. fra Boligkommissionen af 1918 (nedsat i Henhold til Lov Nr. 687 af 21. December 1918), der indeholder en Redegørelse for Boligspørgsmaalets Udvikling her i Landet 1916—20; man har saaledes efter et kort Resumé over de af nævnte Kommission meddelte Oplysninger suppleret disse for Aarene 1920—24, saaledes at den nuværende Stilling paa dette Omraade klargøres. I Henhold hertil gives i Kap. II. en Oversigt over Retsreglerne (Den ekstraordinære Boliglovgivning i Danmark) og i Kap. III. en Oversigt over Boligforholdenes Udvikling i de senere Aar (Boligforholdene i Danmark).

I Overensstemmelse med Kommissoriet har Udvalget derhos forhandlet med en Række interesserede Organisationer og Personer, saaledes Grundejer- og Lejerorganisationer, Boligselskabernes og Parcellforeningernes Organisationer etc. Hvad angaar Grundejerorganisationerne, der ved Udvalgets Møde den 5. September 1924 udtalte ved deres tilstedeværende Repræsentanter, at de ikke ansaa det for hensigtsmæssigt at indgaa paa nærmere Forhandlinger, idet de fastholdt den gældende Boliglovs Afviklingsterminer, har Udvalget modtaget den som Bilag 3 A. aftrykte Henvendelse fra Københavns Grundejerforening angaaende Boligforholdene i København, en trykt Pièce