

§ 42.

Bestemmelserne i dette Kapitel kommer til Anvendelse i enhver Kommune og paa alle Lejemaal, herunder Fremlejemaal, saavel om Boliger som om Forretningslokaler med eller uden Beboelse, dog ikke de i § 12, 2. Stk., nævnte Lejemaal.

En Leje, som tidligere er fastsat ved et Nævns Skøn, kan ikke tilsidesættes i Henhold til dette Kapitel, med mindre Omstændighederne maatte have forandret sig i væsentlig Grad.

K a p i t e l V I.

**Lejligheds Benyttelse, Nedrivning, Overgang til andet Brug,
Sammenlægning, Ledighed.**

§ 43.

For Københavns Kommune gælder Reglerne i §§ 27—28.

§ 44.

Udenfor København kan i Kommuner, hvori findes Boligmangel, Kommunalbestyrelsen beslutte, at Bestemmelserne i §§ 27—28 eller nogle af disse Bestemmelser skal være gældende i Kommunen.

De Boligretten tillagte Beføjelser udøves, hvis Boligret ikke findes i Kommunen, af den ordinære Underret.

For saa vidt der i Kommuner, hvor Nedrivningsforbud hidtil ikke har været gældende, men indføres ifølge denne Lov, ved Kommunalbestyrelsens Beslutning om Anvendelse af Nedrivningsforbudet paaføres en Ejer, som har planlagt, men ikke paa-begyndt Nedrivning, Tab, er Kommunalbestyrelsen pligtig at udrede Erstatning, hvis Betingelserne derfor efter Lov 18. Maj 1923 § 28, 2det Stykke er til Stede.

København og Frederiksberg Kommuner anses med Hensyn til Bestemmelsen i § 27, næstsidste Punktum som een Kommune.

§ 45.

For saa vidt herhenhørende Bestemmelser ifølge Lov 4. Juni 1924, jfr. §§ 18 og 26—33 i Lov 18. Maj 1923, ved nærværende Lovs Ikrafttræden er i Kraft i Kommunen, vedbliver de at have Gyldighed for det i Henhold til disse Love fastsatte Tidsrum.

K a p i t e l V I I.

Tilflytning.

§ 46.

For Københavns Kommune gælder Reglerne i § 19.

§ 47.

Udenfor København kan det ved den i § 31 ommeldte Anordning om Oprettelse af Boligret fastsættes, at de i § 19 nævnte Bestemmelser angaaende Tilflytning skal være gældende for Kommunen.

Det kan ved Anordningen endvidere fastsættes, at Boligretten træder i Stedet for det i § 19, 2det Stk. nævnte Udvalg, eller at dette Udvalg skal bestaa af en Jurist