

Kapitel III.

Huslejeregulering uden for København.

§ 31.

Uden for København kan der i Kommuner, i hvilke der er Boligmangel, efter Kommunalbestyrelsens Indstilling ved kgl. Anordning oprettes Boligret.

I Tvivlstilfælde afgør Indenrigsministeriet, om der under Hensyntagen til Antallet af Familier under kommunal Forsorg, indlogerede Familier, ledige Lejligheder etc. maa siges at være Boligmangel i Kommunen.

Under Boligretten henhører de i § 12 omhandlede Lejemaal, dog at Forretningslokaler uden Beboelse kun omfattes, hvis dette særlig bestemmes i Anordningen.

Om Boligretten gælder Bestemmelserne i §§ 1—18, 22—25 og § 29, med mindre der i Anordningen fastsættes Lempelser som i de nedenstaaende §§ 32—33 omhandlet.

I sin Indstilling om Oprettelse af Boligret skal Kommunalbestyrelsen fremsætte Forslag med Hensyn til de i denne Paragrafs 3die Stykke og i §§ 32—33 og 47 ommeldte Spørgsmaal.

Senere Ændringer i Anordningen kan kun fastsættes ved ny kgl. Anordning. Det samme gælder Bortfald af Anordningen.

§ 32.

Boligrettens Sammensætning og Forretningsgang er som i §§ 1—11 angivet, dog kan der ved Anordningen foretages følgende Lempelser:

- a) *Husejer-Lægdommerne* behøver kun at være Ejere og Udlejere af een Lejlighed eller eet Lokale i Kommunen.
- b) Den stedlige Underdommer kan udnævnes til *Formand* for Boligretten.
- c) Det kan fastsættes, at Boligretten kun skal bestaa af Formanden samt enten 4 Lægdommere (to Ejere og to Lejere) eller 2 Lægdommere (een Ejer og een Lejer).
- d) Det kan fastsættes, at *Forligskammer* ikke skal oprettes; i saa Tilfælde foretager Boligretten selv fornøden Forligsmægling.
- e) Det fastsættes, om og hvorledes Boligrettens Medlemmer skal *lønnes*, samt hvoraf Rettens Personale skal bestaa, og hvorledes det skal lønnes. Udgifterne udredes af Kommunen.
- f) Det fastsættes, om der skal betales *Gebyrer* og da hvilke til Boligretten. Gebyrerne maa højst udgøre de i § 8 nævnte.

Indankning af Bøder over 500 Kr. i Overtrædelsessager (§ 29) sker til Landsretten.

§ 33.

a) Det fastsættes i Anordningen, om Bestemmelserne i § 20 angaaende Ret til Fremlejning skal være gældende i Kommunen, samt i benægtende Fald, om de endnu gældende, af et Huslejenævn med Hjemmel i den tidligere Lovgivning givne Tilladelser til Lejere til Fremlejning skal have fortsat Gyldighed.

b) Bestemmelserne i § 26 kan ved Anordningen gøres gældende i Kommunen med fornødne Lempelser.

§ 34.

Det kan i Anordningen fastsættes med Hensyn til Kommuner, som ved Lovens Ikrafttræden hverken har Huslejenævn eller Lejeforhøjelsesforbud (Lov Nr. 228 af 18. Maj 1923 § 23, 2. Stk.), at der i Stedet for Bestemmelserne i foranstaaende § 16, 1. og 2. Stk., skal træde følgende Bestemmelser: