

F. t. L. om Boligforholdene.

§ 25.

Det er forbudt ved Indgaaelse af Lejemaal at betinge sig, modtage eller yde Dusører, hvorunder hører, at Lejeren forpligter sig til at betale et vist Indskud, at overtage Prioriteter, købe Møbler eller andet Inventar eller paa anden Maade indtræde i en Retshandel, der faktisk forhøjer Lejesummen.

Dette skal dog ikke være til Hinder for at indtræde som Medlem af en Boligforening eller anden Sammenslutning, hvis Formaal er at tilvejebringe nye Boliger, eller at overtage Partialobligationer, udstedt i Anledning af Ejendommens Opførelse.

Boligretten kan under særlige Omstændigheder, saasom ved Overdragelse af Forretning og lignende, tillade Afvigelse fra denne Bestemmelse.

§ 26.

Erhvervsmæssig Virksomhed med Udlejning af Lejligheder eller Forretningslokaler ved Mellemmænd kan kun ske ved Mæglere, der paa Aaremaal autoriseres af Magistraten. De er pligtige at føre autoriserede Forretningsbøger samt de Bøger, som paalægges dem af Magistraten, der ligeledes kan paalægge dem at afgive Indberetning om deres Forretninger. Taksterne fastsættes af Magistraten, og Politiet har til enhver Tid Adgang til deres Forretningslokaler og Forretningsbøger.

Overtrædelser af denne Bestemmelse behandles som Politisager og straffes med Bøder, jfr. § 51.

§ 27.

Nedrivning eller Ombygning af Bygninger med Beboelseslejligheder derunder Hoteller maa kun finde Sted efter Magistratens særlige Tilladelse. Det samme gælder Reparationer, hvorved Beboelsesrum midlertidigt sættes ud af Brug. Udlejning og Forandring af Beboelsesrum til anden Brug end Beboelse samt Sammenlægning af Lejligheder eller Dele af forskellige Lejligheder. Ingen maa i Københavns Kommune samtidig leje eller bebo mere end én Beboelseslejlighed. Fra denne sidste Bestemmelse kan Boligretten under særlige Omstændigheder tillade Undtagelse.

§ 28.

Saafernt en Beboelseslejlighed eller et Forretningslokale staar udlejet og ubeboet, skal Boligretten, naar Magistraten herom gør Paastand, ved Kendelse paalægge Ejeren af udleje Lejligheden eller Lokalet inden en Maaned. Sker dette ikke, stiller Retten ved Dom Lejligheden til Disposition for Magistraten, saaledes at denne kan udleje den for en i Dommen bestemt Leje, der dog ikke maa være mindre end den for Lejligheden senest lovlig oppebaarne Leje.

Paa samme Maade forholdes med en udlejet Beboelseslejlighed, der har henstaaet ubeboet i længere Tid end 3 Maaneder.

Disse Bestemmelser finder dog ikke Anvendelse paa Lejligheder, der endnu ikke har været beboet, ej heller paa saadanne Lejligheder, der midlertidigt henstaaer ubeboet paa Grund af Ombygningsarbejder, eller fordi de kun agtes benyttede en vis Tid af Aaret, f. Eks. som Sommer- eller Vinterlejlighed for de sædvanlige Beboere.

§ 29.

Overtrædelse af dette Kapitels Bestemmelser paakendes af Boligretten, jfr. dog § 26, og straffes med Bøder indtil 20 000 Kr.

Paa Forlangende af Tiltalte kan der beskikkes ham et Forsvar.

Bøder tilfalder Rettens Kasse. Bøder over 500 Kr. kan af domfældte indankes for Højesteret.

§ 30.

Bestemmelserne i dette Kapitel træder i Kraft for Københavns Kommune samtidig med Lovens Ikrafttræden og har ikke Gyldighed udover 1. Maj 1931.