De i Strid med disse Bestemmelser afsluttede Lejemaal er ugyldige, hvorhos Forholdet er strafbart saavel for Udlejer som for Lejer, for saa vidt Indflytning er sket; Sagerne herom paatales for Boligretten. Er Indflytning sket, vil den paagældende Lejlighed, Værelse eller Lokale straks være at rømme. Sker dette ikke, kan Udvalget inden en af Retten fastsat Frist foranledige Udsættelse ved en umiddelbar Fogedforretning.

Kommunalbestyrelsen er berettiget til med andre Kommuner at træffe Overenskomst om, at disse Bestemmelser ikke kommer til Anvendelse for Personer, der bor i paagældende Kommuner.

Ovenstaaende Bestemmelser kommer ikke til Anvendelse paa fremmede Statsborgere, der af deres Regering beordres til Tjeneste ved Landets herværende Repræsentation.

§ 20.

Boligretten kan, naar Lejerens Forhold gør det rimeligt, ved Kendelse fastsætte, at en Lejer skal have Ret til at fremleje Dele af sin Lejlighed, selv om Ejeren maatte modsætte sig dette, og uanset Kontraktens Bestemmelser herom.

Det Vederlag, som ydes for saadant Fremlejemaal, skal staa i passende Forhold til Lejen for den paagældende Lejlighed, og en Sjettedel af Lejen for selve de tomme Værelser, der er fremlejede, skal afgives til Ejeren.

§ 21.

De i §§ 19 og 20 givne Regler kan af Indenrigsministeriet sættes ud af Kraft, naar Kommunalbestyrelsen fremsætter Anmodning derom.

§ 22.

Sager, der rejses i Medfør af Bestemmelserne i § 16, 2. Stk. og § 19, behandles af Boligretten eller det af denne nedsatte Udvalg uden forud at have været forelagt Forligskamret.

§ 23.

Vedligeholdelse af det lejede paahviler Ejeren, der er pligtig at sørge for, at Ejendommen til enhver Tid er i ordentlig Stand.

Boligretten kan af egen Drift paalægge en Ejer at foretage Istandsættelse.

Hvis det i Kontrakten er fastsat, at Vedligeholdelsespligten er overgaaet til Lejeren, har denne kun Vedligeholdelsespligt med Hensyn til de Reparationer, Kontrakten udtrykkeligt nævner som paahvilende ham.

Kan Parterne i en løbende Kontrakts Periode ved Lovens Ikrafttræden ikke blive enige om saadanne Tilføjelser til Kontrakten, afgøres Sagen af Boligretten.

§ 24.

Retten kan paalægge Parterne Bøde for Overtrædelse af Kontraktsbestemmelser og efter Paastand tilkende den skadelidende Part Erstatning. Den kan gøre Ydelse af Leje afhængig af Modydelse fra Ejerens Side og i Tilfælde af vedvarende Misligholdelse af Kontrakten fra Lejerens Side forandre det kontraktmæssige Opsigelsesvarsel.

Retten kan optage en Sag til Ophævelse af tidligere Dom eller Kendelse og til ny Afgørelse, naar nye og efter Rettens Skøn væsentlige Oplysninger fremkommer.

De af Retten afsagte Domme og Kendelser og de for Forligskamrene indgaaede Forlig bliver at fuldbyrde i Overensstemmelse med Retsplejelovens Regler.