

5. naar Lejeren uden Hjemmel i Kontrakten eller i tidligere Fremleje og uden Boligrettens Godkendelse eller Ejeren's Samtykke fremlejer Dele af Lejligheden,
6. naar Ejeren har erholdt Tilladelse til at nedrive eller ombygge Ejendommen,
7. for velgørende Stiftelser, naar Lejligheden skal anvendes som Fribolig efter Stiftelsens Formaal, for saa vidt passende Bolig er til Raadighed for vedkommende Beboer,
8. for Fremlejes Vedkommende, naar den fremlejede Del af Lejligheden enten med rimelig Grund ønskes taget i Brug af Lejeren selv sammen med den øvrige Del af Lejligheden, eller naar den udlejes uden Lejeforhøjelse til andre.

Godkendes Opsigelsen, fratræder Lejeren Lejemaalet med det i Kontrakten fastsatte Varsel.

De under Punkt 1—3 nævnte Bestemmelser kommer ikke til Anvendelse paa Forretningslokaler med eller uden Beboelse.

§ 19.

Personer, der bor eller opholder sig udenfor København, har ikke, med mindre det drejer sig om Fremlejemaal af enkelte Værelser for enlige Personer, Ret til at leje Lejlighed (derunder Andelslejlighed) eller Del deraf eller Forretningslokale her i Staden. Det samme gælder Personer, som har boet uden for København og derefter har taget Bopæl i denne paa Hotel, i Pensionat, ved Fremlejemaal, ved Optagelse i andre Husstande eller ved Indflytning i ulovlige Beboelsesrum, naar saadant Ophold ikke har været mindst 2 Aar.

Boligretten nedsætter et administrativt Udvalg paa 5 Medlemmer med en juridisk Dommer som Formand og med 4 Læggdommere — 2 Ejere og 2 Lejere — som Medlemmer, hvilket Udvalg kan meddele Tilladelse til Indflytning i følgende Tilfælde:

- a. Naar Adgang til den paagældende Bolig er betinget af Arbejde ved en bestemt Virksomhed eller Institution, samt naar Tilstedeværelse i København af den paagældende er af væsentlig Betydning for Udførelse af et Arbejde af varig Karakter eller for en Institutions Drift.
- b. Naar Personer ansættes i Statens eller Kommunens Tjeneste, og Tjenesten nødvendiggør deres Ophold her i Staden, eller naar Tjenestemænd forflyttes eller beordres til Tjeneste indenfor Kommunens Omraade.
- c. Naar Lejeren er hjemmehørende her i Staden, men paa Grund af Arbejde, Studium eller af lignende Aarsager har haft Ophold udenbys, samt naar en Person paa Grund af Bolignøden har taget Ophold i en anden Kommune, men vedblivende har sit Erhverv i København. Saadant Ophold maa dog ikke have været ud over 4 Aar.
- d. Naar Lejeren har Indfødsret her i Landet og vender tilbage fra Ophold i Udlandet, for saa vidt hans sidste Bopæl forinden Rortrejsen var her i Staden.
Det samme gælder for Enker og fraskilte Hustruer, der ved Ægteskab med Udlændinge har mistet deres danske Indfødsret, naar de vender tilbage fra Udlandet.
- e. Naar Lejeren godtgør, at han økonomisk har bidraget til et nyt Byggeforetagende mindst med saa stort Beløb, som svarer til Værdien af den paagældende Lejlighed i Forhold til Ejendommens fulde Værdi med Fradrag af de i Ejendommen optagne Kreditforeningslaan.
- f. Naar der ved Lejemaalet kan etableres Bytning af væsentlig ensartede Lejligheder ved Fraflytning fra København til den Kommune, hvorfra Tilflytteren kommer.
- g. Under andre ganske særlige Omstændigheder, naar hele Udvalget derom er enig.