

Kort Oversigt over de egentlige kommunale Ejendomsskatter.

Københavns Kommune.

Arealskatten er fastsat ved Lov af 19. Februar 1861 §§ 1—3, jfr. Fr. af 1. Oktober 1802 § 31, og hviler alene paa Bygninger. Den beregnes efter det samlede Antal Kv.-Alen i hver Etage og svares med 13½ Øre pr. Kv.-Alen i Forhus og 9 Øre i Side- og Baghus. For ledigstaaende Lejligheder godtgøres Skatten.

For Aaret 1922—23 androg Arealskatten 4,805,000 Kr.

Grundskatten omfatter baade Grund og Bygning og beregnes forskelligt for den indre og ydre By.

For den *indre* By (indenfor Voldlinien) er den fastsat ved Rescript af 19. Marts 1756 og Anordning af 21. April 1812. Grundens Areal medtages indtil 20 Alen fra Gadelinien med sit fulde Areal, Resten for $\frac{1}{8}$. Det samlede Antal Kv.-Alen multipliceres med vedkommende Gades Takst, der kan variere fra 16 Øre til 2 Kr. 66 Øre, og af det derved fremkomne Beløb regnes hver 160 Kr. for en Grundtakstportion (fra Grunden). Er Grunden tillige bebygget, regnes hver 10,000 Kr. af Assurancesummen ligeledes for 1 Grundtakstportion. For hver Portion er Grundskatten 15 Kr. 66 Øre aarlig.

For den *ydre* Bys Vedkommende deles de ubebyggede Grunde i Henhold til Lov 14. December 1857, jfr. Lov Nr. 153 af 8. Juni 1912 i 3 Klasser med forskellig Værdi efter deres Anvendelse. 1ste Klasse ansættes til 2200 Kr. pr. ha., 2den Klasse til 4400 Kr. og 3die Klasse til 18,200 Kr. Uanset til hvilken Klasse Jorden hører udgør en Jordværdi af 6000 Kr. 1 Grundtakstportion. Er Grunden bebygget, tages der tillige Hensyn til Assurancesummen samt den bebyggede Grunds Værdi, ogsaa kaldet Beliggenhedsværdien. Denne skal ansættes til visse Procenter af Assurancesummen, dog ikke over 10 pCt. Af Assurancesummens og Beliggenhedsværdiens samlede Beløb udgør 10,000 Kr. 1 Grundtakstportion.

Grundskatten i de udenbys Kvarterer udgør indtil 18 Kr. 66 Øre aarlig pr. Grundtakstportion, idet den her tillige rummer Brolægningskatten, der i den indre By opkræves som en særlig Skat. Grundskatten kan imidlertid variere mellem 18 Kr. 66 Øre

og 4 Kr. 50 Øre aarlig pr. Grundtakstportion, eftersom vedk. Ejendom er beliggende ved en Gade, der har større eller mindre Andel i kommunale Goder (Vedligeholdelse, Renholdelse, Belysning) eller er beliggende i Sundby eller Brønshøj Distrikter, hvor der endnu paahviler Ejendommene Indkvarteringsbyrde.

Grundskatten androg i Aaret 1922—23 4,074,000 Kr.

Brolægningskatten hviler som saadan kun paa Ejendomme i den indre By og indførtes ved Frd. 20. August 1777. Den svares i Henhold til Lov 19. Februar 1861 § 2, jfr. Lov Nr. 153 af 8. Juni 1912, med 22 Øre aarlig pr. m² af Gadens Fladeindhold beregnet efter Bygningstacaden Længde og det halve af Gadens Bredde.

I Brolægningskat indkom i Aaret 1922—23 107,000 Kr.

Den kommunale Ejendomsskyld indføres i Henhold til Lov Nr. 85 af 15. Maj 1903 § 21 og fastsattes i Vedtægt af 30. Juni 1905 med senere Tillæg. Den kommunale Ejendomsskyld udgør 1,3 pr. mille af de i Henhold til Loven om Statsejendomsskyld skattepligtige Ejendomes afgiftspligtige Vurderingssum med de i Lov Nr. 103 af 15. Maj 1903 § 7, jfr. Lov Nr. 321 af 22. December 1915 § 4, fastsatte Fradrag. Da der imidlertid i Henhold til Vedtægten skal finde en gradvis Overgang Sted mellem den tidligere Bygningsafgift og den fulde samlede Ejendomsskyld i Løbet af 25 Aar, er dette Tidrum delt i 5-aarige Perioder (begyndende den 1. Juli 1905), i hvilke Differencen mellem de to nævnte Skatter udjævnes med $\frac{1}{6}$ i hver Periode. Den fulde Ejendomsskyld indtræder først med 1. Juli 1930.

I kommunal Ejendomsskyld indkom der i Aaret 1922—23 2,372,000 Kr.

Skat af Friboliger svaredes i Henhold til Rescript af 9. Juni 1819, jfr. Lov 19. Februar 1861 § 3, af Embedsmænd og Betjente, der havde Friboliger i kongelige eller offentlige Bygninger. Skatten er nu praktisk taget bortfalden, da Friboligerne ere ophævede ved Loven om Statens Tjenestemænd af 12. September 1919 § 36.