

§ 24 i den kommunale Skattelov af 15. Maj 1903.

Bestemmelsen i Punkt 5 hjemler for Statens Ejendomme en tilsvarende Fritagelse som den, Staten ved Loven af 7 August 1922 § 8 har givet de kommunale Ejendomme.

Punkt 6 svarer til Lov Nr. 85 af 15. Maj 1903 § 24 a.

Ved Punkt 7 er den Frihavnsselskabet ved Lov Nr. 44 af 31. Marts 1891 tillagte Skattefrihed reserveret.

Paragraffens 2det Stykke svarer til Lov Nr. 85 af 15. Maj 1903 § 22, næstsidste Stykke, og Loven af 7. August 1922 § 8, 3die og sidste Stykke.

Paragraffens næstsidste Stykke svarer til Bestemmelsen i den kommunale Skattelov af 15. Maj 1903 § 24, sidste Stykke.

Det maa formentlig betragtes som en Selvfølge, at Skattelempelser, som allerede ved Lovens Ikrafttræden er indrømmede i Medfør af Lov Nr. 204 af 3. Juli 1916 og senere Love om midlertidige Skattelempelser for Ejendomme, der er opført efter 1. Juni 1916, ogsaa omfatter Grundskyld og Grundstigningsskyld, saalænge Lempelserne gælder, o: til vedkommende Tiaars Forløb; de paagældende Ejere maa nemlig forudsættes at have indrettet sig med de givne Lempelser for Øje indtil Udløbet af det Tidsrum, for hvilket Lempelserne er bevilgede.

#### Til § 14.

Bestemmelserne i denne Paragraf svarer i Hovedsagen til de hidtil gældende Regler, jfr. den kommunale Skattelov af 15. Maj 1903 § 24.

Der er dog tilføjet den Bestemmelse, at Amtsraadene for den amtskommunale Grundskylds Vedkommende er bundne til at fritage de Ejendomme, som Sogneraadene har fritaget for den sognekommunale Grundskyld.

#### Til § 15.

Bestemmelserne i denne Paragraf tilsigter navnlig at give Kommunalbestyrelserne Beføjelse til gennem Skattelempelse at regulere Bebyggelsen i Kommunen, saaledes at der kan værnes om aabne Pladser og Bebyggelser, som det er i Kommunens Interesse at bevare.

#### Til § 17.

Saaftremt en stærk Grundværdistigning indtræder saa hastigt, at faste Bygninger, der ved deres Opførelse var passende for Grunden, efter et kortere Aaremaals Brug

maa forandres eller erstattes med nye, kan Billighed tale for, at Grundskylden og Grundstigningsskylden en vis Tid nedsættes under Hensyn til det indtraadte Fald i Bygningsværdien.

#### Til § 19.

Det maa erkendes, at man ved straks at kræve det fulde Skyldbeløb betalt af Grunde, hvis Udnyttelse staar i væsentligt Misforhold til den for Grunden ansatte Værdi, ved Overgangen til den nye Beskatningsform vil kunne fremkalde Vanskeligheder, som det af Hensyn til Ejeren vil være rimeligt at undgaa. Man vil kunne sikre Ejeren al rimelig Dispositionsfrihed med Hensyn til Gennemførelsen af en Brugsforandring ved at tillade ham en — eventuelt rentefri — Henstand med Skattebetalingen, og Kommunen vil ikke derved gaa Glip af Skattebeløbet. Der vil navnlig i den første Tid efter Reformens Gennemførelse være Trang til Bestemmelser i saa Henseende, dels fordi der ikke under den nuværende Skatteordning er nogen særlig Tilskyndelse for Grundejerne til en rationel Udnyttelse af deres Grunde, dels fordi den nuværende økonomiske Situation vil vanskeliggøre en øjeblikkelig Brugsforandring. I Overensstemmelse hermed har man som en Overgangsbestemmelse gældende i 20 Aar fra Lovens Gennemførelse foreslaaet en Bemyndigelse for Kommunalbestyrelserne til at give Henstand med en Del af Grundskylden og hele Grundstigningsskylden.

#### Til § 20.

Naar en ikke fuldt udnyttet Grund, paa hvilken der hviler opsat Skat, ved en senere Vurdering gaar ned i Værdi, bør den Skatterestance, som hidrører fra den bortfaldne Del af Grundværdien, kunne eftergives, da Ejeren maa antages ikke at have kunnet drage Nytte af denne Værdi. For saa vidt der som Følge af Værdinedgang sker Eftergivelse af opsat Skat, bør Ejeren ogsaa ved Grundstigningsskyldens Beregning stilles, som om den lavere Vurdering havde været gældende.

#### Til § 21.

Det er — som foran nævnt — en frivillig Sag for Sogneraadene, om de ved Siden af Grundværdien vil benytte Ejendomsskyldværdien som Skattegrundlag. For at give den fornødne Stabilitet over Ejendomsbeskatningen bør Sogneraadets Bestemmelse om Ejendomsskyldens Benyttelse imidlertid fattes paa et noget længere Aare-