

nalbestyrelsen berettiget til — dog kun for een Vurderingsperiode ad Gangen — at tilstaa Ejeren hel eller delvis Fritagelse for Erlæggelse af den Ejendommen paahvilende kommunale Grundskyld og Grundstigningsskyld. Betingelsen for saadan Fritagelse er dog, at Ejeren overfor Kommunalbestyrelsen forpligter sig til ikke uden Kommunalbestyrelsens Samtykke at foretage Forandringer i Grundens Udnyttelse.

For den amtskommunale Grundskylds Vedkommende er det Amdsraadet, der afgør, om Fritagelse i Henhold til denne Paragraf kan tilstaa.

§ 16.

Foretages der saadanne Ændringer i Ejendommens Anvendelse, at Ejendommen ikke længere opfylder de i §§ 13, 14 og 15 fastsatte Betingelser for Skattefritagelse, eller udløber det Tidsrum, for hvilket Skattefritagelsen er tilstaaet, overgaar Ejendommen til at svare Grundskyld og Grundstigningsskyld fra det første Skattehalvaar efter Fritagelsens Ophør,

§ 17.

Har det for at udnytte en Ejendom, af hvilken der svares Grundstigningsskyld, været nødvendigt at nedrive eller paa gennemgribende Maade forandre Bygninger, opførte paa Ejendommen indenfor de sidste 30 Aar før Værdistigningens Konstatering, kan Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten og — for den amtskommunale Grundskylds Vedkommende — Amdsraadet) efter Andragende fra Ejeren tilstaa ham Nedsættelse i den kommunale Grundskyld og Grundstigningsskyld for den tilbagestaaende Del af de efter Bygningernes Opførelse nærmest følgende 30 Aar.

§ 18.

Bortset fra Bestemmelserne i foranstaaende Paragraffer, jfr. § 19, kan kommunal Grundskyld og Grundstigningsskyld hverken eftergives eller nedsættes.

Overgangsbestemmelser for Grundskyld og Grundstigningsskyld.

§ 19.

Skønner Kommunalstyrelsen, at den stedfindende Udnyttelse af en Ejendom, paa hvilken der hviler kommunal Grundskyld eller Grundstigningsskyld, staar i væsentligt Misforhold til den for Ejendommen ansatte Grundværdi, er Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten og — for den amtskommunale Grundskylds Vedkommende — Amdsraadet) indenfor et Tidsrum af 20 Aar at regne fra denne Lovs Ikrafttræden, saafremt den finder, at en i økonomisk Henseende god Anvendelse af Ejendommen vanskeliggøres ved Forhold, der ikke hovedsagelig kan tilskrives Ejeren selv, berettiget til efter derom af Ejeren fremsat Andragende at tilstaa ham Henstand (Opsættelse) med Betaling af indtil 3 Fjerdedele af den kommunale Grundskyld samt den fulde Grundstigningsskyld.

Henstanden, der kun kan tilstaaes for een Vurderingsperiode ad Gangen, kan gives rentefri.

Naar en Ejer, dér i Henhold til foranstaaende Bestemmelser har opnaaet Henstand med Betaling af Grundskyld eller Grundstigningsskyld, foretager Forandringer i Ejendommens Udnyttelse eller Behæftelse, der af Kommunalbestyrelsen skønnes at være væsentlige, bortfalder den givne Henstand helt eller delvist efter Kommunalbestyrelsens nærmere Bestemmelse. Ejeren kan dog forlange, at Kommunalbestyrelsen ikke træffer Afgørelse om Henstandens Bortfald, forinden der paa Ejerens Foranledning er foretaget Omvurdering af Ejendommen.