

Sogneraad uden rimelig Grund vægrer sig ved at medvirke til en fornuftig byplanmæssig Fælles-Ordning, som ønskes af en eller flere Nabokommuner (eller dog nærliggende Kommuner), vil det ikke faa Medhold af Amdsraadet.

Det bemærkes iøvrigt, at det sikkert ofte vil stille sig saaledes, at en Landkommune, navnlig en Landkommune med bymæssig Bebyggelse, ønsker, at dens Byplan skal omfatte tilgrænsende Dele af en Købstad, og at Købstadskommunen da muligvis modsætter sig dette; Afgørelsen tilkommer da ifølge Forslaget Indenrigsministeriet. — Overalt, hvor der ikke er Tale om Samtykke fra en Kommunes Side, gælder endvidere den Begrænsning, at Byplanen for denne Kommunes Vedkommende kun kan angaa visse af de i § 2 angivne Byplanbestemmelser, nemlig kun Bestemmelser om Veje og Sporanlæg.

Til § 2.

Man har, navnlig i Forhold til Boligkommissionens Forslag, begrænset Omfanget af, *hvad en Byplan kan indeholde*, stærkt, saa at Indholdet i det væsentlige bliver det for en Byplan fundamentale, nemlig Fastlægning af Vejenes, navnlig Hovedvejenes, Beliggenhed samt Bebyggelsesarternes Fordeling, jfr. det københavnske Byggelovforslags § 10*) og § 95.

Bestemmelsen i II. Stk. om *Ændringer* og om *Dispensationer* har Forbillede i Boligkommissionsforslaget (§ 97). Det er sikkert hensigtsmæssigt at skabe en nogenlunde let Adgang til Ændringer i Byplanen, naar senere forandrede Forhold maatte nødvendiggøre Ændringer.

Bestemmelsen i sidste Stykke, sidste Punktum giver Ministeriet en udtrykkelig Adgang til, inden Byplan godkendes, at *forlange Overslag over de Erstatningskrav*, som med Rimelighed kan ventes, idet Størrelsen af Udgifterne ved Planens Gennemførelse naturligvis er af Betydning ved Afgørelsen af Spørgsmaalet, om den bør gennemføres.

Iøvrigt er det en Selvfølge, at Ministeriet til Underretning for Byraadene kan ved Cirkulære fastsætte Regler om, hvilket Kort- og Beregningsmateriale etc., der ønskes som Bilag ved Indsendelse af Byplaner til Godkendelse.

*) Naar der her og i det følgende nævnes Paragraffer etc. i det københavnske Byggelovforslag sigtes hermed til Lovforslaget i den af Regeringen i 1911 for Rigsdagen fremsatte Form.

Til § 3.

En tilsvarende Bestemmelse findes i § 10, næstsidsste Punktum i Lov af 14. December 1857 angaaende Gader, Veje og Vandløb i København.

Til § 4.

Noget lignende Bestemmelser om Fremlæggelse og Bekendtgørelse findes i Boligkommissionsforslagets § 92, »Bedre Byggeskik«-Forslagets § 5 og det københavnske Byggelovforslags § 13.

Som udtalt i Boligkommissionens Motiver, bør den offentlige Bekendtgørelse, hvis det ikke paa anden Maade er muligt nøjagtigt at betegne det af Byplanen omfattede Areal, ske ved Nævnelser af samtlige omhandlede Matrikelnumre eller Dele deraf; det samme maa gælde Bekendtgørelse af den godkendte Plan jfr. § 7.

Bekendtgørelsen vil formentlig ofte indeholde en Opfordring til de i Planen interesserede om at komme til Stede til et Møde til Drøftelse af den, idet eventuelle Divergenser ofte lettest vil kunne udjævnes ad denne Vej.

Man anser det for rimeligt, at der saavidt muligt gives de vedkommende af Skøde- og Panteregistrene fremgaaende Grundejere direkte Meddelelse om Fremlæggelsen; hvis dette i væsentlig Grad skulde uberettiget blive tilsidesat af Kommunalbestyrelsen, kan Indenrigsministeriet inden Planens Godkendelse kræve det forsømte redresseret, inden Ministeriet tager endelig Stilling til Spørgsmaalet om Planens Godkendelse.

Til § 5.

Bestemmelsen svarer i det væsentlige til Boligkommissionsforslagets § 93, »Bedre Byggeskik«-Forslagets § 10, I.—II. Stk. og det københavnske Forslags § 16, I.—II. Stk.

Til § 6.

Bestemmelsen svarer til Boligkommissionsforslagets § 94.

Som ogsaa udtalt i Boligkommissionens Motiver vil Bestemmelsen antagelig kun *undtagelsesvis* finde Anvendelse; men den maa anses for nødvendig, da en Ejer, der tilfældigt erfarer noget om et Projekt, som Kommunen har under Udarbejdelse, bør kunne forhindres i at foretage sig noget, som kan umuliggøre eller fordyre Projektets Gennemførelse.

Til § 7.

Bestemmelsen i I. Stk. svarer til Boligkommissionsforslagets § 102, »Bedre Bygges-