

Byplanen skal respekteres ikke alene af Ejendommenes Ejere og Brugere, men ogsaa af Panthavere og andre Indehavere af begrænsede tinglige Rettigheder i Ejendommene, ligegyldigt hvornaar saadan Ret over Ejendommen er erhvervet.

Virkning af Byplanen.

§ 8.

Naar en Byplan er godkendt af Indenrigsministeriet, maa indenfor det Omraade, som omfattes af Planen,

- a. intet Areal bebygges eller paa anden Maade anvendes i Strid med Byplanen,
- b. ingen Udstykning approberes, forinden det ved Attest fra en Landinspektør er godtgjort, at den ikke er i Strid med Byplanen,
- c. ingen Vej anlægges, forinden dens Vejskel er afsat af en Landinspektør overensstemmende med Byplanen.

Erstatning.

§ 9.

Størrelsen af den Erstatning, som eventuelt skal ydes for de ved Byplanforslaget eller Byplanen paalagte Raadighedsindskrænkninger, samt Erstatningens Størrelse ved Ejendomsafstaaelse i Medfør af Byplanen, fastsættes ved uvildige, af Retten udmeldte, Mænds Skøn. — Hvis en af Parterne er utilfreds med dette Skøn, kan nyt Skøn (Overskøn) forlanges. — Ved Afstaaelse af en pantebeheftet Ejendom udbetales Erstatningen, i Mangel af anden Aftale, til Panthaverne i den Orden, hvori de godtgør at være panteberettigede, til Afdrag paa deres Pantefordringer. — Krav om Erstatning forældes efter Reglerne i Lov Nr. 274 af 22. December 1908.

Tvistigheder mellem to eller flere Kommuner om, hvilken Kommune der skal udrede Erstatningen, afgøres af Indenrigsministeriet, dog hvis Tvisten udelukkende bestaar mellem Landkommuner inden for samme Amtsradsreds, af Amtsradet under Appel til Indenrigsministeriet.

Erstatningsberegning.

§ 10.

Medfører Byplanen Afstaaelse af kun en Del af en Ejendom eller kun Afstaaelse af Rettigheder, knyttede til en Ejendom, har vedkommende Ejer inden for en af Kommunalbestyrelsen fastsat Frist af mindst 3 Uger fra den Dato, da Ejeren af Kommunalbestyrelsen har faaet Meddelelse herom, Ret til at begære hele sin Ejendom med dertil knyttede Rettigheder eksproprieret af Kommunen, saafremt Ejendommen efter den fordrede Afstaaelse efter de i § 9 ommeldte Skønsmænds Skøn vilde faa en saadan Størrelse, Form eller Beliggenhed eller paa anden Maade blive saadan beskaffen, at den ikke hensigtsmæssigt vilde kunne anvendes til selvstændig Bebyggelse eller som selvstændig bygget Ejendom i Overensstemmelse med den af Ejendommen hidtil gjorte Brug. Samme Ret tilkommer fremdeles Ejeren, saafremt Ejendommen har været knyttet til en Virksomhed, hvortil den efter den fordrede Afstaaelse af en Del af Ejendommen eller af Rettigheder, knyttede til Ejendommen, efter de i § 9 ommeldte Mænds Skøn ikke længere hensigtsmæssigt vilde kunne benyttes.

Ved Erstatningens Fastsættelse bliver heri at afkorte den Forøgelse i Værdi, som den tilbageblivende Ejendom skønnes at opnaa. Som Følge heraf kan Erstatning for Af-