

nævn, men det er indlysende, at i mange Tilfælde virker saadanne Kontrolbestemmelser noget generende. Der har været Tilfælde, hvor Parterne har villet lempe sig efter Forholdene, men Ministeriet har maattet svare kategorisk, at der var ingen Mulighed for at give nogen Dispensation, her var Tale om et Enten-Eller.

Det her foreslaaede er at betragte som en midlertidig Foranstaltning. Det er min Agt i Løbet af Sommeren at lade udarbejde Forslag, der tager Sigte paa for Fremtiden at hindre, at Ejerne af Boliger og andre Lokaliteter, der udlejes, kan benytte den forhaandenværende Nødstilstand paa en saadan Maade, at de, som er henvist til at leje, bliver hensynsløst udbyttet, og det er ogsaa min Agt at prøve paa at faa udarbejdet Forslag, der tager Sigte paa i højere Grad, end Tilfældet hidtil har været, at faa Boligbyggeriet fremmet. Til syvende og sidst bliver dog dette det afgørende, at man søger at skaffe Boliger i en saadan Udstrækning, at man efterhaanden kan komme bort fra den egentlige Bolignød. Dette er man, som sagt, endnu ikke, det er saare langt derfra; alle samstemmende Beretninger gaar ud paa, at for Københavns Vedkommende er Stillingen den, at der er større Vanskeligheder for Øjeblikket med at skaffe de boligsøgende Bolig, end der har været i noget Aar. Der kommer daglig mange Anmodninger til Københavns Magistrat fra Folk udefra, som ønsker at bosætte sig i København, men Københavns Magistrat har maattet træffe Foranstaltninger mod en alt for stor Invasion, fordi det ikke er muligt at skaffe Boliger til dem, der søger hertil.

Det er vor Opfattelse i Ministeriet — og det er min bestemte Opfattelse —, at Vanskelighederne er af en saadan Beskaffenhed, at det er nødvendigt at vedtage det Lovforslag, som her forelægges, saaledes at man kan faa Tid til at udarbejde nye Regler for vore Boligforhold. Forskellige Lejerforeninger har henvendt sig til Ministeriet, og i enkelte Tilfælde er disse Lejerforeningers Henvendelser understøttet af de paagældende Kommunalbestyrelser. Et enkelt Byraad, som tidligere har vedtaget at gaa bort fra at have Huslejenævn, har anmodet Ministeriet om, at man paa ny maatte kunne indføre regulerende Bestemmelser. Det har der ingen Mulighed været for, og det Lovforslag, her forelægges, tager heller ikke Sigte paa at indføre Huslejenævn eller Kontrolbestemmelser i disse Byer eller Kommuner, som definitivt har vedtaget at ophæve Huslejenævnene. Som et Eksempel,

der vidner om, at Vanskelighederne er store, kan jeg anføre, at Odense Byraad for nogle Uger siden enstemmigt vedtog at henvende sig til Rigsdagen med Anmodning om at faa Flyttedagen udskudt paa Grund af Boligvanskeligheder, opstaaede væsentlig derved, at Boligbyggeriet har været standset i Vinter.

Jeg anbefaler Lovforslaget til det høje Tings Velvillie, og det er mit Haab, at Tinget vil behandle det saa hurtigt som paa nogen Maade muligt, idet Forholdet er dette, at Huslejeloven faktisk for en Række Byers Vedkommende er ophørt at virke den 1. Maj, og det er jo overmaade ubehageligt, at det Tidsrum fra 1. Maj, indtil Loven kan træde i Kraft igen, bliver saa stort, som Tilfældet er. Jeg haaber imidlertid, at de Vanskeligheder, der opstaar derved, at vi i nogle Uger ingen Bestemmelser har for de paagældende Kommuner, kan overvindes, men jeg beder det høje Ting om snaarest muligt at vedtage Lovforslaget, som jeg her har den Ære at anbefale.

Johannes Jensen: Siden vi fik den første Huslejelov i 1916, har Rigsdagen hvert eneste Aar beskæftiget sig med Boligspørgsmaalet. I de senere Aar har det været saaledes, at der er blevet foreslaaet Ændringer i de midlertidige Huslejelove, og disse Ændringer er i Regelen gaaet i Retning af at mildne og lempe Forholdene, saaledes at man har Ret til at sige, at ved de senere Huslejelove — jeg tænker ikke blot paa den allersidste, den nugældende, men ogsaa paa dem, der gik forud — har man paa en Maade været inde paa Afviklingens Vej. Men navnlig den Huslejelov, som blev vedtaget i Fjor, og som altsaa er gældende i dette Øjeblik, var i udpræget Grad en Afviklingslov; den var tænkt som en saadan, den var formet som en saadan, og det var ogsaa Forudsætningen for dens Vedtagelse her i Rigsdagen, at naar de henholdsvis to og tre Aar for Provinsbyernes og Københavns Vedkommende var forløbet, skulde man vende tilbage til de frie Forhold. Samtidig med at den nugældende Huslejelov blev vedtaget, blev der ogsaa vedtaget andre Regler for det offentliges Støtte til Boligbyggeriet, idet man gik bort fra de direkte Tilskud fra Stat og Kommune til nye Boliger og gik over til en anden Form, den Form, vi nu kender, med Statens og Kommunernes Garanti for Laan.

Naar der i hele denne Sag fra Venstres Side bestandig er stilet hen imod at faa afviklet den ekstraordinære Lovgivning ved-