

Naar en Kommunalbestyrelse har godkendt Nedrivning eller Ombygning af en Ejendom, kan Huslejenævnet ikke vægre sig ved at godkende de til Foranstaltningens Udførelse nødvendige Opsigelser, for saa vidt der ved Foranstaltningen ikke sker væsentlig Forringelse af Boligforholdene, og der derhos skaffes de paagældende Lejere anden passende Bolig.

§ 27.

Saafernt der paa den Dag, da Kommunalbestyrelsen vedtager en Indstilling som i § 26 nævnt, er Foretagender af den i § 26 ommeldte Art i Gang, kan Kommunalbestyrelsen bestemme, at saadanne Foretagender skal standses, dog med samme Ret til Indankning for Indenrigsministeren som efter § 26, 3die Stykke.

§ 28.

Dersom en Kommunalbestyrelse i Henhold til § 27 bestemmer, at et paabegyndt Nedrivningsarbejde skal standses, er Kommunen pligtig at yde Ejeren Erstatning for direkte Udgifter i Anledning af Nedrivningen og Udgifter til nødvendig Tilbageførelse til beboelig Tilstand i saadant Omfang, som dette skønnes hensigtsmæssigt — hvilken Tilbageførelse Kommunalbestyrelsen kan paabyde foretaget —, for Indtægtstab som Følge af Afsavn af Vederlaget for Brugen af Ejendommen og for enhver anden direkte Udgift, som paaføres Ejeren ved Kommunalbestyrelsens Bestemmelser. Ved Beregningen af Indtægtstab som Følge af Afsavn af Vederlaget for Brugen af Ejendommen lægges det sidst oppebaarne Vederlag til Grund, og Erstatning for Afsavn af Vederlaget bortfalder, saafremt Ejeren ikke snarest muligt paa ny sætter Ejendommen i beboelig Stand og bortlejer Lejlighederne (Lokalerne) i Ejendommen i saa vidt Omfang som muligt. Ejeren er pligtig til inden 14 Dage, efter at Kommunalbestyrelsen har fremsat Anmodning derom, at meddele Kommunalbestyrelsen Oplysning om de direkte Udgifter og Tab, som skønnes at blive en Følge af Nedrivningsarbejdets Standsning.

For saa vidt der i Anledning af en forinden Kommunalbestyrelsens Vedtagelse (jfr. § 26) planlagt, men endnu ikke paabegyndt Nedrivning er paaført Ejeren Forpligtelser, som kan medføre økonomisk Ansvar, direkte Udgifter eller Indtægtstab som Følge af Afsavn af Vederlaget for Brugen af Ejendommen, er Kommunen ligeledes pligtig at yde Ejeren Erstatning, medmindre Tilladelse til Nedrivningen meddeles. Ejeren skal i Andragendet om Tilladelse til Nedrivningen angive Størrelsen af de direkte Udgifter og af de Tab, som skønnes at blive en Følge af et Forbud mod Nedrivning. Med Hensyn til Erstatning for Afsavn af Vederlaget for Brugen af Ejendommen gælder samme Regel som i 1ste Stykke angivet.

Har Kommunalbestyrelsen bestemt, at et Nedrivningsarbejde skal standses og Bygningen atter bringes i beboelig Stand, og opnaas der ikke Overenskomst mellem Ejer og Kommunalbestyrelse om det Tidsrum, indenfor hvilket Tilbageførelse til beboelig Tilstand skal finde Sted, fastsættes dette Tidsrums Længde af tre Mænd, udmeldte af Retten i den Jurisdiktion, hvori Ejendommen ligger.

Saafernt der ikke opnaas Enighed mellem Kommunalbestyrelsen og Husejeren om Erstatningens Størrelse, fastsættes denne ligeledes af tre Mænd, udmeldte af vedkommende Ret.

§ 29.

De foranstaaende Bestemmelser gælder ogsaa for Ombygninger og Reparationer, hvorved Lejligheder eller Lokaler midlertidig sættes ud af Brug.

§ 30.

Kommunalbestyrelserne kan uden højere Myndigheds Samtykke bestemme, at Beboelseslejligheder eller den til Beboelse bestemte Del af Forretningslokaler i Kommunen ikke uden vedkommende Kommunalbestyrelses (i København Magistratens) Samtykke maa tages i Brug paa anden Maade end til Beboelse, f. Eks. som Butik, Værksted, Fabrik eller lignende.

§ 31.

Overtrædelser af Bestemmelserne i dette Kapitel straffes med Bøder indtil 20 000 Kr.; Sagerne behandles som Politisager, dog at der paa tiltaltes Forlangende kan beskikkes ham et Forsvar; Bøderne tilfalder Statskassen.