

at Lejligheder og Lokaler i Kommunen ikke uden Kommunalbestyrelsens Samtykke maa udlejes til Personer, som har eller sidst har haft Bopæl udenfor Kommunen. Denne Bestemmelse gælder dog ikke for Tjenestemænd, der beordres til Tjeneste indenfor Kommunens Omraade, og ej heller for Personer, hvis Adgang til den paagældende Bolig er betinget af Arbejde ved en bestemt Virksomhed eller Institution. Saafremt det er nødvendigt for Adgangen til Boligen at foretage Opsigelser, gælder Reglerne i § 8 A., 4de Stykke,

at Beboelseslejligheder (derunder Hoteller) ikke uden Kommunalbestyrelsens Samtykke maa tages i Brug paa anden Maade end til Beboelse, og

at Bestemmelserne i denne Lovs § 18 finder Anvendelse i Kommunen.

Lejeforhøjelser eller Opsigelser, der finder Sted i Strid med nærværende Kapitels Bestemmelser, er ugyldige, og Overtrædelser af nærværende Kapitels Bestemmelser straffes i Henhold til denne Lovs § 40, ligesom Lovens § 41 finder tilsvarende Anvendelse.

#### § 24.

I de Kommuner, i hvilke Nævn ophører at bestaa fra 1. Juni 1923, bortfalder enhver Form for Huslejerregulering, ogsaa de i foranstaaende Paragraf nævnte kommunale Kontrolforanstaltninger, den 1. Maj 1924.

I de Kommuner, hvori Nævn derimod opretholdes efter 1. Juni 1923, kan Kommunalbestyrelsen ved Nævnets Ophør, jfr. § 22. vedtage, at de i § 23 omhandlede kommunale Foranstaltninger skal have Gyldighed, dog kun for de i § 22 nævnte Tidsrum.

I de Kommuner, i hvilke tidligere nedsatte Nævn i Medfør af Lov Nr. 168 af 1. Maj 1922 ophørte at bestaa fra 1. Juli 1922, og hvor Kommunalbestyrelsen har vedtaget at bringe sidstnævnte Lovs § 1 t om Forbud mod Lejeforhøjelser til Anvendelse, gælder saadant Forbud indtil 1. Juli 1923.

### Kap. III.

#### § 25.

Overenskomst vedrørende Lejeforhold i Kommuner, hvor der ikke findes Huslejenævn, kan af Domstolene tilsidesættes eller ændres, saafremt det skønnes, at der ved Overenskomsten er opnaaet eller betinget Fordel, der staar i aabenbart Misforhold til, hvad der derfor ydes af den paagældende Udlejer.

Opsigelser fra Udlejerens Side, der maa antages at være givet, fordi Lejeren ikke har villet indgaa paa Udlejerens Forlangende om saadan Fordel, eller fordi Lejeren i Henhold til nærværende Paragrafs 1ste Stykke har indbragt Sagen for Retten og af denne har faaet Medhold, kan kendes ugyldige.

Underkendes en Overenskomst eller en Opsigelse af Domstolene i Henhold til Bestemmelserne i nærværende Paragraf, kan Udlejeren efter Omstændighederne straffes efter Reglerne i nærværende Lovs § 40.

Bestemmelserne i denne Paragraf gælder til 1. April 1930.

### Kap. IV. Forbud mod Nedrivning m. v.

#### § 26.

Efter Indstilling af Kommunalbestyrelsen kan Indenrigsministeren bestemme, at Nedrivning af Bygninger med Beboelseslejligheder i den paagældende Kommune — fra Datoen for Kommunalbestyrelsens Vedtagelse at regne — kun maa finde Sted efter særlig Tilladelse fra Kommunalbestyrelsen.

Saafremt Bygherren tilbyder før Nedrivningen andetsteds at opføre nye Lejligheder, der i Antal og Art svarer til dem, som skal nedrives, og der er Grund til at antage, at disse nye Lejligheder ellers ikke vilde blive opført, samt at de ikke er til Hinder for anden Byggevirksomhed for Beboelseslejligheder, kan Tilladelsen til Nedrivning ikke nægtes.

Saafremt Kommunalbestyrelsen nægter at meddele Tilladelse til Nedrivning, kan denne Afgørelse indankes for Indenrigsministeren inden 14 Dage, efter at den paagældende Ejer har modtaget Meddelelse om Afslaget.