

Formanden vælges af den stedlige Underdommer i borgerlige Sager (i København af Præsidenten i Østre Landsret, jfr. § 2), der tillige vælger en Suppleant for Formanden. Nævnsformændene og disses Suppleanter maa ikke være Personer, der er interesserede i Ejendomshandler.

Bestemmelserne i § 2, 5te—11te Stykke, gælder ogsaa for de her omhandlede Nævn.

Naar Kommunalbestyrelsen har nedsat Nævn i Henhold til nærværende Paragraf, gælder for Lejemaal om de i Kommunen værende Forretningslokaler af den i nærværende Paragrafs 1ste Stykke omhandlede Art Reglerne i denne Lovs §§ 1 og 3—13; forsaavidt Nævn er nedsat senest 9. Marts 1917, faar Bestemmelsen i § 5, 1ste Stykke, Gyldighed saaledes, at den 12. Februar 1917 træder i Stedet for den 18. December 1916.

Ejerens Opsigelse maa kun erklæres for ugyldig, naar Lejeren forbinder sig til ikke fra sin Side at opsiges Lejemaalet før til den Flyttedag, der falder tidligst et Aar efter Dagen for Afsigelse af Nævnets Kendelse.

I Kommuner, hvor der ikke findes noget Forretningslokalenævn, kan Kommunalbestyrelsen vedtage, at Sager vedrørende de i denne Paragrafs 1ste Stykke nævnte Lokaler kan henlægges under de almindelige Nævn.

#### § 16.

Saafremt en Kommunalbestyrelse efter den 9. Marts 1917 har vedtaget at nedsætte og i Overensstemmelse med foranstaaende Paragraf erholder Godkendelse af at opretholde Nævn til Paakendelse af de i § 15 nævnte Sager, gælder Bestemmelserne i nærværende Lov, jfr. Lov Nr. 168 af 1. Maj 1922, Lov Nr. 150 af 1. April 1921, Lov Nr. 598 af 31. Oktober 1919, Lov Nr. 401 af 30. Juli 1918, Lov Nr. 589 af 30. November 1917 og Lov Nr. 72 af 23. Februar 1917, først fra Datoen for Kommunalbestyrelsens Vedtagelse.

#### § 17.

I Kommuner, hvor Forretningslokalenævn, jfr. §§ 15—16, er nedsat, kan Kommunalbestyrelsen bestemme, at Sager angaaende Forretningslokaler med tilliggende Beboelse henlægges under disse Nævn.

#### § 18.

Saafremt en Beboelseslejlighed i en Kommune, i hvilken der findes Mangel paa saadanne Lejligheder, henstaar uudlejet og ubeboet, kan Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) paalægge Ejeren at træffe Foranstaltninger til Udleje af Lejligheden. Dersom Indflytning ikke har fundet Sted inden 1 Maaned efter Paaløgets Meddelelse, kan Kommunalbestyrelsen for Kommunens Regning leje Lejligheden til en af Huslejenævnet fastsat Leje, der dog ikke maa være mindre end den for Lejligheden senest vedtagne Lejesum; Kommunalbestyrelsen kan bortleje Lejligheden uden Huslejenævnets Samtykke.

Dersom der i Kommunen er nedsat Forretningslokalenævn, jfr. denne Lovs §§ 15—16, kan Kommunalbestyrelsen bestemme, at denne Paragrafs 1ste Stykke ogsaa skal finde Anvendelse paa de i § 15 omhandlede Lokaler.

Saafremt en udlejet Beboelseslejlighed henstaar ubeboet i længere Tid end 3 Maaneder, kan Kommunalbestyrelsen foranledige Lejligheden fremlejet efter tilsvarende Regler som for Bortlejning i 1ste Stykke fastsat.

De i denne Paragraf givne Bestemmelser finder ikke Anvendelse paa Lejligheder, der endnu ikke har været beboede, ej heller paa det Tilfælde, at en Lejlighed midlertidig henstaar ubeboet paa Grund af Ombygningsarbejder, eller fordi den kun agtes benyttet en vis Tid af Aaret, f. Eks. som Sommer- eller Vinterlejlighed for den sædvanlige Beboer.

#### § 19.

De af Kommunalbestyrelserne i Medfør af Lov Nr. 168 af 1. Maj 1922 § 1 n. trufne Beslutninger om Forlængelse af Gyldigheden af Tilladelser fra Nævnene til en Lejer til uanset kontraktmæssige Bestemmelser at fremleje en Beboelseslejlighed eller Dele af en saadan eller beboede Dele af Forretningslokaler vedbliver at have Gyldighed til 1. Juni 1923. Kommunalbestyrelserne kan beslutte, at Gyldigheden yderligere forlænges