

§ 11.

Naar Nævnet har truffet Afgørelse i en Sag, kan det ved Sagen afgjorte Spørgsmaal ikke paa ny forelægges for Nævnet forinden Udløbet af 6 Maaneder fra Sagens Indbringelse for Nævnet og da kun, forsaavidt der er fremkommet nyt i Sagen.

Denne Bestemmelse er dog ikke til Hinder for, at Nævnet kan genoptage en Sag til ny Behandling og Afgørelse, naar Nævnet efter samtlige foreliggende Omstændigheder finder Anledning dertil, og Nævnet skal tage en Sag under fornyet Behandling og Afgørelse, naar der tilvejebringes overvejende Sandsynlighed for, at Sagen har foreligget urigtigt oplyst uden den Parts Skyld, der har begæret Genoptagelsen, samt at de nu foreliggende Oplysninger vil medføre et væsentlig forskelligt Resultat.

§ 12.

Nævnet er berettiget til fra offentlige Myndigheder at erholde den Bistand, som Nævnet skønner fornøden til Brug ved sin Virksomhed.

Parterne er pligtige til efter Tilsigelse fra Nævnet at give Møde for dette og afgive mundtlig Forklaring, ligesom Husejeren er pligtig til paa Nævnets Begæring at give de efter Nævnets Skøn fornødne Oplysninger om Ejendommens Forhold. De af Parterne meddelte Oplysninger om egne økonomiske Forhold maa ikke meddeles den anden Part.

Nævnet kan med 3 Dages Varsel tilsige i Kommunen bosatte Personer til at møde og afgive Forklaring for Nævnet; de paagældende er pligtige til at give Møde.

§ 13.

Kommunalbestyrelsens i Overensstemmelse med Lovens § 1 godkendte Beslutning om Nedsættelse af Nævn skal offentliggøres paa hensigtsmæssig Maade.

Kommunalbestyrelserne i de Kommuner, i hvilke Nævn er nedsat, skal derhos ved Opslag eller paa anden formaalstjenlig Maade bringe denne Lovs Bestemmelser om Forholdet mellem Ejer og Lejer til videst muligt Kendskab blandt Kommunens Beboere.

§ 14.

For Kommuner, som efter 23. Februar 1917 har vedtaget at nedsætte Nævn, gælder Bestemmelserne i nærværende Kapitel fra Datoen for Kommunalbestyrelsens Vedtagelse.

§ 15.

I de Kommuner, som i Henhold til den hidtidige Huslejelovgivning den 1. April 1923 foruden de i §§ 1—2 omhandlede Bolignævn havde *Forretningslokalenævn* nedsat til at hindre ubillige Lejeforhøjelser m. m. for de i Kommunen beliggende Butikslokaler med tilhørende Lagerrum og Kontorer samt de af Sagførere, Læger og Tandlæger o. lign. benyttede Lokaler, vedbliver disse Forretningslokalenævn at virke indtil 1. Juni 1923. Fra 1. Juni 1923 at regne har Nævnene og dermed dette Kapitels Bestemmelser for nævnte Art af Forretningslokaler kun Gyldighed for saadanne Kommuner, der træffer Bestemmelse herom. Saadan Bestemmelse, der skal træffes inden 1. Juni 1923, har Gyldighed fra den 1. Juni 1923 at regne, dog at Vedtagelsen for København og Frederiksberg, Købstæder samt Landkommuner med bymæssig Bebyggelse skal godkendes af Indenrigsministeriet, for de øvrige Kommuner af vedkommende Amsraad. Nyvalg til Nævnene ved denne Lovs Ikrafttræden skal ikke finde Sted.

Hvert Nævn skal bestaa af en Formand og 4 Medlemmer.

Kommunalbestyrelsen (i København Borgerrepræsentationen) vælger — blandt eller udenfor sine egne Medlemmer — ved Forholdstal efter den D'Hondtske Metode Nævnets 4 Medlemmer, der skal være kendte med Lejeforhold vedrørende Forretningslokaler, og af hvilke 2 skal være Udlejere af Forretningslokaler og 2 Lejere af saadanne. Der vælges samtidig efter samme Regler 4 Suppleanter, en for hvert Medlem. Af Lejerne skal den ene være en Repræsentant for større forretningsdrivende og den anden for mindre forretningsdrivende, og ved Valg af Repræsentanter for Udlejerne skal samme Hensyn tages. Lejere, der tillige ejer Husejendom med Forretningslokaler eller har taget en saadan Ejendom til brugelig Pant, og Administratorer af slige Ejendomme kan ikke indvælges i Nævnet som Repræsentanter for Lejere, Administratorerne ej heller som Repræsentanter for Udlejere. Bestemmelserne i § 2 om Organisationernes Indstillingsret har tilsvarende Gyldighed ved Valg af Medlemmer af Forretningslokalenævn.