

overfor Lejere, at den paagældende Lejlighed agtes anvendt som Fribolig, saafremt den hidtil værende Lejer har Mulighed for at skaffe sig en anden Bolig. Som rimelig Opsigelsesgrund skal det ligeledes, hvor ikke afgørende Grunde taler derimod, som Regel anses, at en Ejer, der har ejet Ejendommen fra Tiden før 9. Juni 1916 eller senere har opført Ejendommen, og som selv bebor denne, ønsker en større Lejlighed i Ejendommen paa Grund af væsentlig Forøgelse af Husstanden, naar han stiller sin egen Lejlighed til den opsagte Lejers Disposition.

Naar en Kommunalbestyrelse i Medfør af Kap. IV har godkendt Nedrivning eller Ombygning af en Ejendom, kan Huslejenævnet ikke vægre sig ved at godkende de til Foranstaltningens Udførelse nødvendige Opsigelser, for saa vidt der ved Foranstaltningen ikke sker væsentlig Forringelse af Boligforholdene, og der derhos skaffes de paagældende Lejere anden passende Bolig.

- B. Ejerenes Ret til at ophæve Lejemaalet paa Grund af Misligholdelse er ham forbeholdt.
- C. Samme Regler som om Ejerenes Opsigelse i Henhold til § 8 A. gælder med Hensyn til Ejerenes Krav om Lejerenes Fradlytning ved Lejeforholdets Udløb, naar Forholdet efter Kontrakten ophører uden Opsigelse. Som rimelig Ophørsgrund maa i saa Tilfælde i Almindelighed anses, at Lejeforholdet skønnes at være af mere forbigaaende Beskaffenhed og derhos af begge Parter var forudsat at skulle ophøre ved Udløbet af den i Kontrakten fastsatte Tid. Udlejeren kan i betimelig Tid forud kræve Nævnets Bistand til at faa afgjort, om Lejeren ønsker og er berettiget til at fortsætte Lejeforholdet, ligesom Lejeren er berettiget til at æske Nævnets Afgørelse for, om han er berettiget til at fortsætte Lejemaalet.
- D. Naar et Lejeforhold ophører paa Grund af Dødsfald eller Opløsning af Ægteskab, skal Nævnet efter Begæring være berettiget til at fastsætte, at Lejemaalet skal fortsættes med Lejerenes efterlevende Ægtefælle eller Børn eller Søkende eller Forældre — forsaavidt de paagældende ved Dødsfaldet havde og i længere Tid har haft Husstand sammen med den afdøde — eller med en Lejers fraseparerede eller fraskilte Ægtefælle, forsaavidt Lejeren ikke selv agter at fortsætte Lejemaalet.
- E. I Fremlejeforhold om Enkeltværelser, der anvendes til Beboelse, kan Opsigelse ske uden Nævnets Tilladelse, naar Fremlejeforholdet er indgaaet efter den 1. April 1921, og naar Værelset paa ny udlejes uden Lejeforhøjelse. Denne Regel gælder ogsaa i Tilfælde, hvor Ejeren udlejer Enkeltværelser af den af ham beboede, i Ejendommen værende Lejlighed.

§ 9.

Det er forbudt under nogen Form at betinge sig eller modtage eller yde Dusør ved Indgaaelse af Lejemaal vedrørende de i denne Lov omhandlede Lejligheder m. m.

Bekendtgørelse i Aviser eller andre trykte periodiske Tidsskrifter om Ydelse eller Modtagelse af Dusører i Anledning af Indgaaelse af Lejemaal er forbudt. Ved Bytning af Lejlighed maa hverken Lejere eller Ejere modtage eller give Dusør.

Det er forbudt under nogen Form at kræve, modtage eller give højere Leje eller anden Ydelse end den af Nævnet godkendte — eller ved denne Lovs § 3 og § 6 B. hjemlede — for vedkommende Lejlighed, f. Eks. ved at forbinde Lejemaalet med andre Retshandler, saasom Overtagelse af Løsøre eller Prioriteter; er saadan højere Leje eller lignende ydet, skal den tilbagebetales.

Indeholder en Lejekontrakt, der skal forelægges Nævnet, et Forbehold om Lejemaalets Bortfald i Tilfælde af, at Nævnet ikke meddeler den søgte Godkendelse, kan Nævnet erklære et saadant Forhold for ugyldigt, medmindre Spørgsmaalet angaar Lejligheder eller Lokaler, som Ejeren hidtil selv har beboet og fremdeles fortsat agter at bebo, hvis Nævnet nægter Godkendelse af den indgaaede Lejekontrakts Bestemmelser.

§ 10.

Overtredelser af dette Kapitels Bestemmelser fra Ejeres, Lejeres eller anden Side straffes med Bøder fra 10 til 10 000 Kr. eller med Bøder af indtil 5 Gange den ved Overtredelsen tilsigtede eller opnaaede Fordel. Bøderne tilfalder Kommunens Kasse. Grove Overtredelser kan, særlig i Gentagelsestilfælde, medføre Straf af simpelt Fængsel.

Nævnene er pligtige at anmelde Overtredelser, der kommer til deres Kundskab under Sagernes Behandling.