

i en Kommune vælges flere Nævn, hvert for sit Distrikt, bør der finde Samarbejde Sted mellem disse.

Et Medlem kan ikke deltage i Behandlingen og Afgørelsen af Sager, hvori han selv er direkte eller indirekte interesseret, eller til hvis Parter han staar i Afhængighedsforhold eller i Slægtskabs- eller Svogerskabsforhold i op- og nedstigende Linie samt Sideliniens 1ste Grad.

Kommunerne yder de af dem nedsatte Nævn det fornødne Kontorhold og ansætter og lønner det nødvendige Kontorpersonale efter Forhandling med Nævnene. Hvor Forholdene taler derfor, er Kommunalbestyrelsen berettiget til at tillægge Formanden Godtgørelse for hans Virksomhed.

Nævnets Afgørelse, der altid skal begrundes, træffes snarest muligt og senest inden 4 Uger — Afgørelse i Henhold til § 6 C. dog senest inden 14 Dage — efter Sagens Indbringelse for Nævnet, medmindre Parterne begærer Afgørelsen udsat. Enhver Afgørelse skal inden 8 Dage skriftligt meddeles Parterne.

Andragender, der indkommer til Nævnet efter Udløbet af de i denne Lov fastsatte Frister, kan Nævnet nægte at tage under Behandling.

Forinden Afgørelse træffes i en Sag, skal der være givet Parterne — ogsaa den Part, som har indbragt Sagen for Nævnet — Lejlighed til at udtale sig skriftligt eller mundtligt efter vedkommende Parts Valg. Nævnet skal i sin Meddelelse til Parterne opgive, hvorom Sagen drejer sig, og ved Forhøjelseskraav ogsaa dettes Størrelse.

I Fremlejesager skal ogsaa Ejeren af Ejendommen betragtes som Part.

§ 3.

Overenskomster mellem Ejer og Lejer om Forhøjelse af Lejen i et bestaaende Lejeforhold er gyldige mellem Parterne uden Nævnets Samtykke, dog saaledes, at den ved Overenskomst fastsatte Lejeforhøjelse kun er gældende, saa længe den Lejer, med hvem Overenskomsten er truffet, bebor den paagældende Lejlighed.

Overenskomster om Lejeforhøjelser ved nye Lejemaals Indgaaelse skal forelægges Nævnet, som kun kan tilsidesætte Overenskomsten, naar et Flertal paa mere end een Stemme udtaler sig derfor; saadan Overenskomst skal af Ejeren forelægges Nævnet inden 14 Dage efter Indgaaelsen.

§ 4.

Lejekontrakt om Beboelseslejlighed skal forelægges Nævnet og er ikke gyldig uden at være godkendt af dette i følgende Tilfælde:

- 1) naar Ejeren udlejer, eller Lejeren fremlejer en hidtil ikke udlejet (henholdsvis fremlejet) Lejlighed eller Del af en Lejlighed,
- 2) naar to eller flere Lejligheder udlejes til samlet Benyttelse,
- 3) naar en Lejlighed tidligere har udgjort eller været indrettet som flere Lejligheder og med ringe Bekostning kan føres tilbage til denne Tilstand,
- 4) naar en Lejlighed udlejes til en Person, der for samme Tidsrum har Raadighed over en anden Lejlighed indenfor Kommunen — i hvilken Henseende København og Frederiksberg betragtes som een Kommune —,
- 5) naar Ejeren udlejer en Lejlighed, med Hensyn til hvilken Opsigelse af en tidligere Lejer er blevet godkendt i Henhold til Lov Nr. 589 af 30. November 1917 § 8 A., II. Stykke, 3die Punktum, Lov Nr. 72 af 23. Februar 1917 § 9 A., II. Stykke, 3die Punktum, Lov Nr. 401 af 30. Juli 1918 § 8 A., II. Stykke, 3die eller 4de Punktum, Lov Nr. 598 af 31. Oktober 1919 § 8 A., II. Stykke, 3die, 4de eller 5te Punktum, Lov Nr. 150 af 1. April 1921 § 8 A., 4de, 5te eller 6te Stykke, eller nærværende Lovs § 8 A., 4de—7de og 10de Stykke,
- 6) naar en Beboelseslejlighed (derunder Hoteller) tages i Brug paa anden Maade end til Beboelse,
- 7) samt — saafremt Kommunalbestyrelsen har truffet Beslutning derom — naar en Lejlighed udlejes til en Person, som har eller sidst har haft Bopæl udenfor Kommunen, i hvilken Henseende København og Frederiksberg betragtes som een Kommune. Denne Bestemmelse gælder dog ikke for Tjenestemænd, der beordres til Tjeneste indenfor Kommunens Omraade, og ej heller for Personer, hvis Adgang til den paagældende Bolig er betinget af Arbejde ved en bestemt Virksomhed eller Insti-