

keltværelser fra den 31. Maj 1918 at regne. Til Behandlingen af Sager angaaende Fremleje, derunder ogsaa de i § 5 omhandlede Lejemaal, kan Kommunalbestyrelsen med Indenrigsministeriets Samtykke om fornødent nedsætte særlige Nævn, valgte efter de i § 2 angivne Regler.

Forsaavidt Dele af en Beboelseslejlighed udlejes til Forretningsbrug, behandles Sager vedrørende saadanne Lokaler efter Reglerne i denne Lovs § 15.

Bestemmelserne i dette Kapitel kommer ikke til Anvendelse paa Forholdet mellem Gæstgiverier eller Hoteller og Gæsterne i disse.

Med Hensyn til Lejligheder, der ikke har været beboede før 11. April 1916, kommer nærværende Kapitels Bestemmelser kun til Anvendelse, forsaavidt som de retsstiftende Handlinger ligger efter den 31. Maj 1918, ligesom Bestemmelserne overhovedet ikke finder Anvendelse med Hensyn til Afslutningen af det første Lejemaal om en saadan Lejlighed.

For Ejendomme, hvis Opførelse er paabegyndt efter 1. April 1921, gælder nærværende Kapitels Bestemmelser ikke. Ejerne af saadanne nye Ejendomme skal dog indsende Beretning om de indgaaede Lejemaal, saa længe Nævnene fungerer. — Hvis der i en forinden 1. April 1921 opført Ejendom indrettes Beboelseslejligheder i Rum, som tidligere helt eller delvis har haft anden Anvendelse, omfattes disse Lejligheder ikke af Bestemmelserne i nærværende Kapitel.

I de Kommuner, i hvilke Huslejenævn i Henhold til denne Paragrafs I. Stykke er opretholdt, gælder nedenstaaende Bestemmelser i dette Kapitel.

§ 2.

Hvert Nævn skal bestaa af en Formand og 4 andre Medlemmer. Nævnets Medlemmer skal bo i den Kommune, hvori Nævnet er nedsat.

Kommunalbestyrelsen (i København Borgerrepræsentationen) vælger ved Forholdstal efter den D'Hondtske Metode Nævnets 4 Medlemmer, der skal være kommunale Vælgere og kendte med Bolig- og Husleje forhold, og af hvilke 2 skal være Husejere og tillige Udlejere af mindst een Lejlighed i Kommunen, 2 Lejere. Der vælges samtidig efter samme Regler 4 Suppleanter, en for hvert Medlem. Der skal gives de i Kommunen værende Grundejerorganisationer — dog ikke Bygge- eller Parcelforeninger — og Lejerorganisationer Lejlighed til at gøre Indstilling om Valget af de Medlemmer af Nævnet, der skal være henholdsvis Husejere og Lejere. Hver Organisation (Delegeretforsamling) skal indstille dobbelt saa mange, som der skal vælges fra den af Organisationens repræsenterede Side. I Kommuner, hvor der findes flere indstillingsberettigede Organisationer, foretages ved Kommunalbestyrelsens Foranstaltning Indstilling af Delegeretforsamlinger for henholdsvis Grundejer- og Lejeorganisationerne, saaledes at hver Organisation vælger 1 delegeret for hver 100 Medlemmer. Dersom Kommunalbestyrelsen ikke finder at kunne foretage sit Valg blandt de indstillede, skal der gives de vedkommende Organisationer Lejlighed til at foretage ny Indstilling, og overfor denne fornyede Indstilling er Kommunalbestyrelsen pligtig til at vælge blandt de indstillede. Lejere, der tillige ejer Husejendom eller har taget en Ejendom til brugeligt Pant samt Administratorer af Ejendomme og Viceværter kan ikke vælges i Nævnet som Repræsentanter for Lejere. —

I Kommuner med over 30 000 Indbyggere kan ingen være Medlem af Nævnet som Husejer uden at være Ejer og Udlejer af mindst 7 Lejligheder; efter Indstilling af Kommunalbestyrelsen kan Indenrigsministeren gøre denne Bestemmelse anvendelig i andre Kommuner, hvor Nævn er nedsat, med de Lempelser, som Forholdene nødvendiggør.

Formanden vælges af den stedlige Underdommer i borgerlige Sager (i København af Præsidenten i Østre Landsret), der tillige vælger en Suppleant for Formanden. Nævnetsformænd og disses Suppleanter maa ikke være Personer, der er interesserede i Ejendomshandler.

Et Medlem udtræder af Nævnet, naar han ikke længere opfylder de Betingelser, der ifølge de foranstaaende Regler udkræves til Valgbarhed.

For at et Nævn skal være beslutningsdygtigt, skal foruden Formanden (eller hans Suppleant) mindst een Ejer- og een Lejerrepræsentant blandt Medlemmerne (eller Suppleanterne) være til Stede. Afgørelserne træffes ved Stemmeferhed; i Tilfælde af Stemmelighed gør Formanden (eller hans Suppleants) Stemme Udslaget. Stillingen som Medlem er borgerligt Ombud. Forsaavidt Forholdene maatte gøre det ønskeligt, at der