

Bilag 7.**Bekendtgørelse Nr. 228 af 18. Maj 1923 af Lov vedrørende  
Boligforholdene.***Indenrigsministeren gør vitterligt:*

I Medfør af den mig ved Lov Nr. 168 af 1. Maj 1923 vedrørende Boligforholdene tillagte Bemyndigelse har jeg ladet Lov Nr. 150 af 1. April 1921, saaledes som denne er ændret ved Lov Nr. 168 af 1. Maj 1922, Lov Nr. 103 af 28. Marts 1923 og førstnævnte Lov, optrykke og bekendtgør den herved som

**Lo v vedrørende Boligforholdene.****Kap. I. Huslejeregulering ved Huslejenævn.****§ 1.**

I de Kommuner, som i Henhold til den hidtidige Huslejelovgivning den 1. April 1923 havde Huslejenævn (Bolignævn) nedsat til at hindre ubillige Lejeforhøjelser m. m. for de i Kommunen beliggende Beboelseslejligheder eller Dele deraf og saadanne Butikker, Værksteder, Kontor- og Lagerlokaler, der har tilliggende Beboelse, vedbliver disse Nævn at virke indtil 1. Juni 1923. Fra 1. Juni 1923 at regne har Nævnene og dermed dette Kapitels Bestemmelser derimod kun Gyldighed for saadanne Kommuner, der træffer Bestemmelse herom. Saadan Bestemmelse, der skal træffes inden 1. Juni 1923, har Gyldighed fra den 1. Juni 1923 at regne, dog at Vedtagelsen for København og Frederiksberg, Købstæder samt Landkommuner med bymæssig Bebyggelse skal godkendes af Indenrigsministeriet, for de øvrige Kommuner af vedkommende Amdsraad. Godkendelse kan kun meddeles, naar det godtgøres, at der er Boligmangel i Kommunen ved Forefindelse af et efter Kommunens Størrelse betydeligt Antal husvilde. Nyvalg til Nævnene skal ikke finde Sted.

I de Kommuner, i hvilke Nævn saaledes opretholdes i Medfør af denne Lov, kan Kommunalbestyrelsen træffe Bestemmelse om Ophævelse af Nævnene.

Kommunalbestyrelsens og Amdsraadet's Beslutning vedrørende Opretholdelse af eller Kommunalbestyrelsens Beslutning om Ophævelse af Nævn skal inden 8 Dage indberettes til Indenrigsministeriet, i første Tilfælde med Opgivelse af Formandens Navn og Adresse. Ved senere Formandsskifte opgives den nye Formand's Navn og Adresse.

De i denne Lov fastsatte Bestemmelser med Hensyn til Husleje skal ligeledes være gældende for Forhøjelse af de til Lejen knyttede Tillægsafgifter, saasom Godtgørelse for Trappebelysning, Trapperengøring, Centralvarme m. v., samt med Hensyn til Indførelse af saadan Tillægsafgift og til Overførelse til Lejeren af Pligten til Lejlighedens Vedligeholdelse, helt eller delvis, og i det hele enhver Bestemmelse, der gør Lejemaalet mere byrdefuldt for Lejeren eller forandrer dettes Karakter til Ugunst for ham. Som Leje betragtes i det hele ethvert Vederlag fra Lejerens Side, jfr. § 6 C.

Lovens Bestemmelser gælder ogsaa for Fremleje af de i nærværende Lov omhandlede Beboelseslejligheder m. v. eller Dele deraf, og de Husejeren ved Loven paalagte Forpligtelser paahviler da Udlejeren. Lovens Bestemmelser gælder for Fremleje af En-