

Nævnet bestemmer, fra hvilket Tidspunkt Nedsættelsen træder i Kraft; dog kan Nedsættelsen ikke regnes fra et tidligere Tidspunkt end 3 Maaneder inden Pensionærens Begæring eller, naar saadan Begæring ikke foreligger, 3 Maaneder inden Nævnets Afgørelse, medmindre den i § 27, I. Stykke, ommeldte Anmeldelsespligt ikke er opfyldt; i sidstnævnte Tilfælde forlænges det nævnte Tidsrum af 3 Maaneder med indtil et saa langt Tidsrum som det, hvori Anmeldelsespligten ikke har været be-
hørig opfyldt.

§ 25.

Hvis en Pensionær, efter at han har indgivet Begæring til Nævnet om Nedsættelse af Pensionsprisen, eller efter at Nævnet af egen Drift har optaget Sagen til Behandling, modtager Opsigelse, kan han senest 8 Dage derefter indbringe Opsigelsen til Nævnets Afgørelse. Saadan Indbringelse for Nævnet ophæver Opsigelsens Retsvirkning, indtil Nævnets Afgørelse angaaende Opsigelsen er truffet.

§ 26.

Der skal altid forinden Nævnets Afgørelse være givet begge Parter Lejlighed til at udtale sig. I øvrigt finder med Hensyn til Behandlingsmaaden Huslejelovens Regler Anvendelse med de fornødne Lempelser. De her omhandlede Nævnsafgørelser gaa — selv om Sagen ikke drejer sig om Fremleje — ikke indankes for Overnævnet, qvortset fra Spørgsmaal om Overskridelse af Nævnets Kompetence o. lign., jfr. § 12 A, sidste Stykke.

§ 27.

I Kommuner, hvor Bestemmelserne i nærværende Afsnit bringes til Anvendelse, paa hviler det enhver, der indenfor Kommunen driver Pensionatsvirksomhed — jfr. § 23, næstsidste og sidste Stykke —, at anmelde, naar nye Lejemaal indgaas, med Angivelse af Forholdets Varighed, Lejlighedens (eller Værelsets) Art og Størrelse samt den fastsatte Pensionspris, saaledes at det herved særskilt skal angives, hvad der er beregnet som Leje og som Betaling for Kosten. Lignende Anmeldelse skal finde Sted, naar Prisen i et bestaaende Lejemaal forhøjes. I øvrigt fastsættes Formen for Anmeldelsen af Kommunalbestyrelsen.

I Kommuner, hvor Bestemmelserne i nærværende Afsnit ikke er bragte til Anvendelse, kan Kommunalbestyrelsen fastsætte en lignende Anmeldelsespligt som i I. Stykke bestemt.

Overtrædelse af Anmeldelsespligten straffes med Bøder fra 10 til 1000 Kr. Bøderne tilfalder Kommunens Kasse.

§ 28.

Den i § 24 omhandlede Nedsættelse kan finde Anvendelse paa Lejeforhold, der er indgaaet, og Prisforhøjelser, der er vedtagne mellem Parterne, efter den 20. August 1920.

Afsnit III. Forbud mod Nedrivning m. v.

§ 29.

Efter Indstilling af Kommunalbestyrelsen kan Indenrigsministeren bestemme, at Nedrivning af Bygninger med Beboelseslejligheder i den paagældende Kommune — fra Datoen for Kommunalbestyrelsens Vedtagelse at regne — kun maa finde Sted efter særlig Tilladelse fra Kommunalbestyrelsen.

Saaftremt Bygherren tilbyder før Nedrivningen andetsteds at opføre nye Lejligheder, der i Antal og Art svarer til dem, som skal nedrives, og der er Grund til at antage, at disse nye Lejligheder ellers ikke vilde blive opført, samt at de ikke er til Hinder for anden Byggevirksomhed for Beboelseslejligheder, kan Tilladelsen til Nedrivning ikke nægtes.

Saaftremt Kommunalbestyrelsen nægter at meddele Tilladelse til Nedrivning, kan denne Afgørelse indankes for Indenrigsministeren inden 14 Dage efter, at den paagældende Ejer har modtaget Meddelelse om Afslaget.