

§ 20.

Kommunalbestyrelserne er berettigede til for at tilvejebringe statistisk Materiale angaaende Boligforholdene at paalægge Husejerne at indberette, naar Lejemaalet opsiges eller anden Ophørsgrund indtræder, med Angivelse af Lejlighedens eller Lokalets Art og Størrelse samt Tidspunktet, fra hvilket det bliver ledigt; paa samme Maade skal Anmeldelse ske, naar Lejemaal indgaas. Kommunalbestyrelserne kan endvidere paalægge Lejere, hvis Lejemaal ophører, at indberette, om og i bekræftende Fald i hvilken Kommune de har indgaaet Lejemaal om en ny Lejlighed, ligesom det kan paalægges Personer, der indgaar Lejemaal om Huslejlighed i vedkommende Kommune, at give Oplysning og Indberetning om deres senest forudgaaende Lejemaal. Indberetningerne skal ske inden 14 Dage efter, at Opsigelse (Udlejning) har fundet Sted, medmindre vedkommende Kommunalbestyrelse fastsætter en anden Frist; Formen for Indberetningerne fastsættes af Kommunalbestyrelsen.

Paa Forlangende skal en Ejer tillige, saa vidt muligt, oplyse, hvilke Udlændinge der har Bopæl i Ejendommen, forsaavidt disse er kommet her til Landet efter den 1. August 1914.

§ 21.

I Kommuner, hvor intet Huslejenævn er nedsat, kan Lejeren i et bestaaende Lejeforhold æske Kommunalbestyrelsens Afgørelse af, om en begæret Lejeforhøjelse er i Overensstemmelse med foranstaaende § 6, og er han villig til at yde den af Kommunalbestyrelsen godkendte Leje, kan han ikke opsiges uden Kommunalbestyrelsens Samtykke. En Kommunalbestyrelse kan højst gøre Anvendelse af denne Bemyndigelse 3 Gange.

§ 22.

Bestemmelserne i Lovene Nr. 72 af 23. Februar 1917, Nr. 589 af 30. November 1917, Lov Nr. 401 af 30. Juli 1918 og Lov Nr. 598 af 31. Oktober 1919, jfr. Lov Nr. 479 af 10. September 1920, finder vedblivende Anvendelse, naar vedkommende under Loven henhørende retsstiftende Handlinger har fundet Sted forinden den 1. April 1921.

Afsnit II. Pensionatsvirksomhed.

§ 23.

I Kommuner, hvor Huslejenævn er nedsat, kan Kommunalbestyrelsen beslutte, at Udlejning (saavel direkte Udleje som Fremleje) af møblerede eller umøblerede Beboelseslejligheder eller Dele deraf i Forbindelse med Ydelse af fuld Kost (Pensionatsvirksomhed) inddrages under Huslejelovgivningen paa den i §§ 24—28 omhandlede Maade. I saa Fald behandles saadanne Sager — hvad enten det drejer sig om Fremleje eller ikke — ved de i Henhold til nærværende Lovs § 1, V. Stykke, omhandlede særlige Fremlejenævn eller, hvis Fremlejenævn ikke er nedsat i Kommunen, ved de i Henhold til Lovens § 1 nedsatte almindelige Huslejenævn. Til Behandling af saadanne Sager tiltrædes Nævnet af en Indehaver af et Pensionat og en Pensionær, begge valgte paa den i § 2, II. Stykke omhandlede Maade med eventuelle af Indenrigsministeriet efter Kommunalbestyrelsens Indstilling fastsatte Lempelser. Om det skønnes fornødent, kan Nævnet tilkalde sagkyndig Bistand ved Fastsættelsen af Prisen for Kosten.

Til Pensionatsvirksomhed henregnes enhver Overladelse til Brug af Beboelseslejligheder eller Dele deraf — derunder ogsaa Enkeltværelser — med fuld Kost.

Loven kommer dog ikke til Anvendelse paa Gæstgiverier eller Hoteller, samt hvor det drejer sig om Udlejning til Slægtninge eller deres Ægtefæller, uden at dermed er forbundet noget Erhvervsøjemed.

§ 24.

Nævnet kan nedsætte den aftalte Pensionspris, naar denne skønnes at være aabenbart ubillig. En saadan Nedsættelse kan finde Sted ikke blot efter Pensionærens Begæring, men ogsaa i øvrigt, naar saadanne ubillige Pensionspriser kommer til Nævnets Kundskab. Nævnet skal foretage en særskilt Ansættelse af Lejen for Lejligheden og af Betalingen for Kosten.