

Bestemmelser fastsætte et passende nyt Tidspunkt, fra hvilket den tidligere forkyndte Opsigelse skal gælde.

F. Til Overnævnene foretages Nyvalg inden 1. Juni 1921. Valgene gælder indtil 1. April 1922. Genvalg kan finde Sted.

§ 13.

Kommunalbestyrelsens Beslutning om Nedsættelse af Nævn skal offentliggøres paa hensigtsmæssig Maade.

Kommunalbestyrelserne i de Kommuner, i hvilke Nævn er eller bliver nedsat, skal derhos ved Opslag eller paa anden formaalstjenlig Maade bringe denne Lovs Bestemmelser om Forholdet mellem Ejer og Lejer til videst muligt Kendskab blandt Kommunens Beboere.

§ 14.

For Kommuner, som efter 23. Februar 1917 har vedtaget eller vedtager at nedsætte Nævn, gælder Bestemmelserne i nærværende Afsnit fra Datoen for Kommunalbestyrelsens Vedtagelse.

§ 15.

Hvor Forholdene efter Kommunalbestyrelsens Skøn taler derfor, kan denne — foruden de i §§ 1—2 omhandlede Nævn — vedtage at nedsætte et eller flere Nævn til at hindre ubillige Lejeforhøjelser m. m. for de i Kommunen beliggende Forretningslokaler uden tilliggende Beboelse.

Hvert Nævn skal bestaa af en Formand og 4 Medlemmer.

Kommunalbestyrelsen (i København Borgerrepræsentationen) vælger — blandt eller udenfor sine egne Medlemmer — ved Forholdstal efter den D'Hondtske Metode Nævnets 4 Medlemmer, der skal være kendte med Lejeforhold vedrørende Forretningslokaler, og af hvilke 2 skal være Udlejere af Forretningslokaler og 2 Lejere af saadanne. Der vælges samtidig efter samme Regler 4 Suppleanter, en for hvert Medlem. Af Lejerne skal den ene være en Repræsentant for større forretningsdrivende og den anden for mindre forretningsdrivende, og ved Valg af Repræsentanter for Udlejerne skal samme Hensyn tages. Lejere, der tillige ejer Husejendom med Forretningslokaler eller har taget en saadan Ejendom til brugeligt Pant, og Administratorer af slige Ejendomme kan ikke indvælges i Nævnet som Repræsentanter for Lejere, Administratorerne ej heller som Repræsentanter for Udlejerne. Bestemmelserne i § 2 om Organisationernes Indstillingsret har tilsvarende Gyldighed ved Valg af Medlemmer af Forretningslokalenævn.

Formanden vælges af den stedlige Underdommer i borgerlige Sager (i København af Præsidenten i Østre Landsret, jfr. § 2), der tillige vælger en Suppleant for Formanden. Nævnsformændene og disses Suppleanter maa ikke være Personer, der er interesserede i Ejendomshandler.

Bestemmelserne i § 2, 5te—11te Stykke, gælder ogsaa for de her omhandlede Nævn.

Naar Kommunelabetsyrelsen har nedsat Nævn i Henhold til nærværende Paragraf, gælder for Lejemaal om de i Kommunen værende Forretningslokaler Reglerne i denne Lovs §§ 1, 3—11 og 13; forsaavidt Nævn er nedsat senest 9. Marts 1917, faar Bestemmelserne i §§ 3 og 5, 1ste Stykke, Gyldighed saaledes, at den 12. Februar 1917 træder i Stedet for den 18. December 1916.

Ejerens Opsigelse maa kun erklæres for ugyldig, naar Lejeren forbinder sig sig ikke fra sin Side at opsig Lejemaalet før til den Flyttedag, der falder tidligst et Aar efter Dagen for Afsøgelse af Nævnets Kendelse.

De i denne Paragraf omhandlede Nævns Afgørelser kan ikke indankes for Overnævnet, forsaavidt angaar Forretningslokaler uden Beboelse, jfr. derimod § 17. Dog kan Klage finde Sted til Overnævnet angaaende Overskridelse af Nævnets Kompetence jfr. § 12 A.

I Kommuner, hvor der ikke findes noget Forretningslokalenævn, kan Kommunalbestyrelsen vedtage, at Sager, vedrørende Forretningslokaler kan henlægges under de almindelige Nævn.

§ 16.

Saaframt en Kommunalbestyrelse efter 9. Marts 1917 har vedtaget eller vedtager at nedsætte Nævn til Paakendelse af de i § 15 nævnte Sager, gælder Bestemmelserne