

For Ejendomme, hvis Opførelse er paabegyndt efter 1. April 1921, gælder nærværende Afsnits Bestemmelser ikke. Ejerne af saadanne nye Ejendomme skal dog indsende Beretning om de indgaaede Lejemaal, saa længe Nævnene fungerer.

I de Kommuner, i hvilke Huslejenavn nedsættes eller er nedsat, gælder nedenstaaende Bestemmelser.

§ 2.

Hvert Nævn skal bestaa af en Formand og 4 andre Medlemmer. Nævnets Medlemmer (undtagen Formanden) skal saa vidt muligt bo i Nævnskredsen.

Kommunalbestyrelsen (i København Borgerrepræsentationen) vælger ved Forholdstal efter den D'Hondtske Metode Nævnets 4 Medlemmer, der skal være kommunale Vælgere og kendte med Bolig- og Husleje forhold, og af hvilke 2 skal være Husejere og tillige Udlejere af mindst een Lejlighed i Kommunen, 2 Lejere. Der vælges samtidig efter samme Regler 4 Suppleanter, en for hvert Medlem. Der skal gives de i Kommunen værende Grundejerorganisationer — dog ikke Bygge- eller Parcelforeninger — og Lejerorganisationer Lejlighed til at gøre Indstilling om Valget af de Medlemmer af Nævnet, der skal være henholdsvis Husejere og Lejere. Hver Organisation (Delegeretforsamling) skal indstille dobbelt saa mange, som der skal vælges fra den af Organisationen repræsenterede Side. I Kommuner, hvor der findes flere indstillingsberettigede Organisationer, foretages ved Kommunalbestyrelsens Foranstaltning Indstillingen af Delegeretforsamlinger for henholdsvis Grundejer- og Lejerorganisationerne, saaledes at hver Organisation vælger 1 delegeret for hver 100 Medlemmer. Dersom Kommunalbestyrelsen ikke finder at kunne foretage sit Valg blandt de indstillede, skal der gives de vedkommende Organisationer Lejlighed til at foretage ny Indstilling, og overfor denne fornyede Indstilling er Kommunalbestyrelsen pligtig til at vælge blandt de indstillede. Lejere, der tillige ejer Husejendom eller har taget en Ejendom til brugeligt Pant, samt Administratorer af Ejendomme og Viceværter kan ikke vælges i Nævnet som Repræsentanter for Lejere.

I Kommuner med over 30 000 Indbyggere kan ingen være Medlem af Nævnet som Husejer uden at være Ejer og Udlejer af mindst 7 Lejligheder; efter Indstilling af Kommunalbestyrelsen kan Indenrigsministeren gøre denne Bestemmelse anvendelig i andre Kommuner, hvor Nævn er nedsat, med de Lempelser, som Forholdene nødvendiggør.

Formanden vælges af den stedlige Underdommer i borgerlige Sager (i København af Præsidenten i Østre Landsret), der tillige vælger en Suppleant for Formanden. Nævnsformænd og disses Suppleanter maa ikke være Personer, der er interesserede i Ejendomshandler.

Et Medlem udtræder af Nævnet, naar han ikke længere opfylder de Betingelser, der ifølge de foranstaaende Regler udkræves til Valgbarhed.

For at et Nævn skal være beslutningsdygtigt, skal foruden Formanden (eller hans Suppleant) mindst een Ejer- og een Lejerrepræsentant blandt Medlemmerne (eller Suppleanterne) være til Stede. Afgørelserne træffes ved Stemmeefterhed; i Tilfælde af Stemmelighed gør Formandens (eller hans Suppleants) Stemme Udslaget. Stillingen som Medlem er borgerligt Ombud. Forsaavidt Forholdene maatte gøre det ønskeligt, at der i en Kommune vælges flere Nævn, hvert for sit Distrikt, bør der finde Samarbejde Sted mellem disse.

Et Medlem kan ikke deltage i Behandlingen og Afgørelsen af Sager, hvori han selv er direkte eller indirekte interesseret, eller til hvis Parter han staar i Afhængighedsforhold eller i Slægtskabs- eller Svogerskabsforhold i op- og nedstigende Linie samt Sideliniens 1ste Grad.

Kommunerne yder de af dem nedsatte Nævn det fornødne Kontorhold og ansætter og lønner det nødvendige Kontorpersonale efter Forhandling med Nævnene. Hvor Forholdene taler derfor, er Kommunalbestyrelsen berettiget til at tillægge Nævnets Medlemmer (derunder Formanden) Godtgørelse for deres Virksomhed.

Nævnets Afgørelse, der altid skal begrundes, træffes snarest muligt og senest inden 4 Uger — Afgørelse i Henhold til § 6 B. dog senest inden 14 Dage — efter Sagens Indbringelse for Nævnet, medmindre Parterne begærer Afgørelsen udsat. Enhver Afgørelse skal inden 8 Dage skriftligt meddeles Parterne med Underretning om Ankefristens Udløb.

Andragender, der indkommer til Nævnet efter Udløbet af de i denne Lov fastsatte Frister, kan Nævnet nægte at tage under Behandling.