

Bilag 4.**Lov Nr. 150 af 1. April 1921 vedrørende Boligforholdene.****Afsnit A. Huslejeregulering.****§ 1.**

Hvor Forholdene efter Kommunalbestyrelsens Skøn taler derfor, kan denne nedsætte et eller flere Nævn til at hindre ubillige Lejeforhøjelser m. m. for de i Kommunen beliggende Beboelseslejligheder eller Dele deraf og saadanne Butikker, Værksteder, Kontor- og Lagerlokaler, der har tilliggende Beboelse. I de Kommuner, hvor der allerede i Henhold til Lov Nr. 187 af 9. Juni 1916, Lov Nr. 72 af 23. Februar 1917, Lov Nr. 589 af 30. November 1917, Lov Nr. 401 af 30. Juli 1918 eller Lov Nr. 598 af 31. Oktober 1919, jfr. Lov Nr. 479 af 10. September 1920, er nedsat Nævn, foretages inden 1. Juni 1921 Nyvalg til disse, derunder ogsaa Valg af Formand; Genvalg kan finde Sted. Valget gælder indtil 1. April 1922.

I de Kommuner, i hvilke Nævn nedsættes i Medfør af denne Lov eller er nedsatte, kan Kommunalbestyrelsen træffe Bestemmelse om Ophævelse af Nævnene.

Kommunalbestyrelsens Beslutning om Nedsættelse eller Ophævelse af Nævn skal inden 8 Dage indberettes til Indenrigsministeriet, i første Tilfælde med Opgivelse af Formandens Navn og Adresse. Ved senere Formandsskifte opgives den nye Formands Navn og Adresse.

De i denne Lov fastsatte Bestemmelser med Hensyn til Husleje skal ligeledes være gældende for Forhøjelse af de til Lejen knyttede Tillægsafgifter, saasom Godtgørelse for Trappebelysning, Trapperengøring, Centralvarme m. v., samt med Hensyn til Indførelse af saadan Tillægsafgift og til Overførelse til Lejeren af Pligten til Lejlighedens Vedligeholdelse, helt eller delvis, og i det hele enhver Bestemmelse, der gør Lejemaalet mere byrdefuldt for Lejeren eller forandrer dettes Karakter til Ugunst for ham. Som Leje betragtes i det hele ethvert Vederlag fra Lejerens Side, jfr. § 6 C.

Lovens Bestemmelser gælder ogsaa for Fremleje af de i nærværende Lov omhandlede Beboelseslejligheder m. v. eller Dele deraf, og de Husejeren ved Loven paalagte Forpligtelser paahviler da Udlejeren. Lovens Bestemmelser gælder for Fremleje af Enkeltværelser fra den 31. Maj 1918 at regne. Til Behandlingen af Sager angaaende Fremleje, derunder ogsaa de i § 5 omhandlede Lejemaal, kan Kommunalbestyrelsen med Indenrigsministeriets Samtykke om fornødent nedsætte særlige Nævn, valgte efter de i § 2 angivne Regler.

Forsaavidt Dele af en Beboelseslejlighed udlejes til Forretningsbrug, behandles Sager vedrørende saadanne Lokaler efter Reglerne i denne Lovs § 15.

Bestemmelserne i dette Afsnit kommer ikke til Anvendelse paa Forholdet mellem Gæstgiverier eller Hoteller og Gæsterne i disse.

Med Hensyn til Lejligheder, der ikke har været beboede før 11. April 1916, kommer nærværende Afsnits Bestemmelser kun til Anvendelse, forsaavidt som de retsstiftende Handlinger ligger efter den 31. Maj 1918, ligesom Bestemmelserne overhovedet ikke finder Anvendelse med Hensyn til Afslutningen af det første Lejemaal om en saadan Lejlighed.