

h. I Lovens § 6 C., 1ste Stykke, 2det Punktum, ændres Ordene »dog kan Paa-læget ikke regnes« til: »dog kan Paa-læget eller det i følgende Stykke nævnte Fradrag ikke regnes«.

i. I Lovens § 6 C. indføjes efter 2det Stykke som nyt Stykke:

»Nævnet skal paa Begæring af Lejeren nedsætte Betalingen for Centralvarme eller Forsyning med varmt Vand, saafremt det oplyses, at Betalingen staar i Misforhold til det efter de gældende Brændselspriser rimelige Vederlag.«

j. Lovens § 7, 1ste Stykke, affattes saaledes: »For saa vidt der af Ejeren foretages Reparationer udover det normale ved en Lejlighed, og Ejer og Lejer i et bestaaende Lejeforhold er enige om Størrelsen af en i Anledning heraf fastsat Lejeforhøjelse, er saadan Forhøjelse gyldig mellem Parterne uden Nævnets Samtykke.

Hvis Parterne ikke er enige, og Forhøjelsen derfor bliver at forelægge Nævnet, skal dette ved Afgørelsen udelukkende tage Hensyn til Størrelsen af Omkostningerne ved den foretagne Reparation, saaledes at denne forrentes og amortiseres inden rimelig Tid.

Saafremt over Halvdelen af en Ejendoms Lejere ønsker en Forbedring eller Omdannelse ved Ejendommen, kan Nævnet ikke nægte Samtykke til Lejeforhøjelse i Overensstemmelse med foranstaaende.«

k. I Lovens § 8 A., 1ste Stykke, ændres »3 Søgnedage« til: »8 Dage«.

l. I § 8 A., 6te Stykke, udgaar 1ste Punktum, og i Stedet for indsættes: »Nævnet er pligtigt til uden Forbehold at godkende en given Opsigelse, naar det godtgøres, at Lejeren forsætlig eller ved grov Uagtsomhed væsentlig har beskadiget Lejligheden eller Ejendommen, oftere eller groft har fortrædiget Ejeren, hans Stedfortræder eller en anden Lejer, gentagende eller forsætlig har tilsidesat de almindelige for den paagældende Ejendom passende Hus- og Ordensregler eller har vægret sig ved at efterkomme efter Nævnets Skøn rimelige Ønsker fra Ejerens Side om mindre væsentlige Forandringer i Kontraktforholdet, tilsigtende at forbedre Ejendommens almindelige Forhold.

Nævnet skal under tilsvarende Omstændigheder godkende en Opsigelse, naar et af de i 1ste Stykke nævnte Forhold er udvist af Lejerens Husstand eller logerende, for saa vidt Lejeren paa Grund af manglende Tilsyn maa anses at bære Ansvar for Handlingen eller Undladelsen.

Nævnet er endvidere pligtigt at godkende Opsigelse af en Lejer, naar Ejeren overfor Nævnet godtgør at kunne skaffe Lejeren en tilsvarende Lejlighed og den af Lejeren hidtil beboede Lejlighed ikke tillige har været benyttet til Udøvelse af Erhverv.

Det kan af Nævnet som Betingelse for en Opsigelses Godkendelse fastsættes, at Lejen for den paagældende Lejlighed ikke maa forhøjes uden Nævnets Samtykke.«

m. I Lovens § 10, sidste Stykke, udgaar Ordene: »og Overnævnt«.

I Lovens § 11 udgaar 3die Stykke.

Lovens § 12 udgaar.

I Lovens § 15 udgaar næstsidste Stykke.

n. Lovens § 19 ophæves. Gyldigheden af de af Nævnene tidligere meddelte Tilladelser ophører senest Oktober Flyttedag 1922, medmindre Kommunalbestyrelsen beslutter, at Gyldigheden forlænges til 31. Marts 1923; saadan Beslutning skal træffes inden 1. Juli 1922. — For Opsigelse af Fremlejetagere gælder tilsvarende Bestemmelser som under § 1 l.

Hvis Lejeren og hans Husstand for længere Tid end 2 Maaneder fraflytter Lejligheden og fremlejer eller fremlaaner denne uden Ejerens Billigelse og uden en i Henhold til foranstaaende endnu gældende tidligere Tilladelse fra Nævnet, kan Ejeren fordrø Lejemaalet hævet straks.

o. I Lovens § 15, 1ste Stykke, udgaar Ordene: »Forretningslokaler uden tiliggende Beboelse«, og i Stedet for sættes: »Butiklokaler med tilhørende Lagerrum og Kontorer samt de af Sagførere, Læger og Tandlæger o. lign. benyttede Lokaler«.

p. I Lovens § 15, sidste Stykke, ændres Ordet »Forretningslokaler« til: »de i denne Paragrafs 1ste Stykke nævnte Lokaler«.

q. Gyldigheden af Lov Nr. 150 af 1. April 1921 vedrørende Boligforholdene (Afsnit I) forlænges med foranstaaende Ændringer til 1. Juli 1922 for de Kommuner.