

Bilag 3.**Lov Nr. 168 af 1. Maj 1922 vedrørende Boligforholdene.**

§ 1.

I Lov Nr. 150 af 1. April 1921 vedrørende Boligforholdene Afsnit I (Husleje-regulering) foretages følgende Ændringer:

a. I Lovens § 1, 9de Stykke, tilføjes: Hvis der i en forinden 1. April 1921 opført Ejendom indrettes Beboelseslejligheder i Rum, som tidligere helt eller delvis har haft anden Anvendelse, omfattes disse Lejligheder ikke af Bestemmelserne i nærværende Afsnit.

b. Lovens § 2, 1ste Stykke, sidste Punktum, affattes saaledes: »Nævnets Medlemmer skal bo i den Kommune, hvori Nævnet er nedsat.«

c. I Lovens § 2, 2det Stykke, tilføjes: »I de Kommuner, der træffer Beslutning om Nedsættelse af Nævn, og hvor der i Henhold til nærværende Lov har været nedsat Bolignævn, fortsætter saavel Ejer- som Lejer-Repræsentanterne uden Nyvalg, for saa vidt de i denne Paragraf nævnte indstillingsberettigede Organisationer udtaler Ønske derom.«

d. I Lovens § 2, 8de Stykke, ændres sidste Punktum til: »Hvor Forholdene taler derfor, er Kommunalbestyrelsen berettiget til at tillægge Formanden Godtgørelse for hans Virksomhed.«

e. Lovens § 3 affattes saaledes: »Overenskomster mellem Ejer og Lejer om Forhøjelse af Lejen i et bestaaende Lejeforhold er gyldige mellem Parterne uden Nævnets Samtykke, dog saaledes, at den ved Overenskomst fastsatte Lejeforhøjelse kun er gældende, saa længe den Lejer, med hvem Overenskomsten er truffet, bebor den paa-gældende Lejlighed.

Overenskomster om Lejeforhøjelser ved nye Lejemaalets Indgaaelse skal forelægges Nævnet, som kun kan tilsidesætte Overenskomsten, naar et Flertal paa mere end een Stemme udtaler sig derfor; saadan Overenskomst skal af Ejeren forelægges Nævnet inden 14 Dage efter Indgaaelsen.«

f. I Lovens § 6 A., 2det Stykke, ændres »30 pCt.« og »20 pCt.« til henholdsvis: »35 pCt.« og »25 pCt.«, og der indføjes: »Foruden Tillæget for Stigning af Driftsudgifter skal der uanset Uopsigelsesbestemmelser i Lejekontrakten gives Ejeren fuld Dækning for den Stigning af Ejendomsudgifter, som hidrører fra de siden 1914 stedfundne og muligt fremtidige Forhøjelser af Ejendomsskatterne.«

I Lovens § 6 A., 2det Stykke, 1ste Punktum, udgaar Ordet »omkring«;
i samme Punktum ændres Ordene »og Tillæget bør« til: »og Tillæget skal«;
i 2det Punktum ændres Ordet »bør« til: »skal«.

g. Lovens § 6 B. affattes saaledes: »Ejere af udlejede Lejligheder og Lokaler, for hvilke Vedligeholdelsespligten paahviler Ejeren, er — uanset at der er nedsat Huslejenævn — berettigede til uden Nævnets Tilladelse med kontraktmæssigt Varsel at forhøje Lejen indtil 30 pCt. over den Leje, der gjaldt den 1. August 1914, herunder ikke indbefattet Vederlag for Centralvarme. Ved Beregning af disse Procenter ses bort fra den Lejeforhøjelse, hvortil der er meddelt Samtykke af Nævnet som Følge af nye Installationer og lignende. Lejeren kan, inden 14 Dage efter at Kravet er fremsat overfor ham, paaklage overfor Nævnet, at Ejendommen er daarligt vedligeholdt, eller at Tillæget er urigtigt beregnet, og Nævnet træffer, saafremt det giver Klageren Medhold, Afgørelse om Forhøjelsens Berettigelse. Naar Betingelserne i nærværende Bestemmelse er opfyldt, er Lejeren pligtig til enten at indgaa paa at betale den forhøjede Leje eller at modtage lovlig Opsigelse, hvilken Opsigelse er gyldig uden Nævnets Godkendelse.«