

Lejlighederne. Det er umuligt at faa en Lejlighed her, hvis man ikke paa Forhaand kan indgaa paa en Betingelse om at betale saa og saa meget for at faa Lejligheden repareret. I „Social-Demokraten“ for i Dag er der nævnt et Tilfælde, hvor en Lejer maa betale 1 200 Kr. til Istandsættelse af en Lejlighed; jeg tør vel nok vove at opaaataa, at selv om Listerne er blevet forgyldt, kunde det vel ikke koste 1 200 Kr. at faa den Lejlighed istandsat, men denne Sum indeholder sikkert en Dusør til den paagældende Ejer. I langt de fleste Tilfælde er de Lejligheder, der udbydes paa Markedet, imidlertid møbleret, og dette medfører jo en betydelig Udgift for de paagældende, hvis de vil have en saadan Lejlighed.

Jeg synes, at dette, at man i København har 6 000 husvilde eller samboende Familier, og dette, at det er umuligt at faa en Lejlighed, naar man ikke staar med en vis Sum Penge, som man kan give ud i Form af Istandsættelse af Lejligheden, i sig selv begrunder en Forlængelse af Huslejeloven for at faa Spørgsmaalet om en blivende Boliglov optaget og for at faa indført Bestemmelser i en saadan Lov, der tager Sigte paa Lejernes Interesser. Jeg skal derfor anbefale det foreliggende Lovforslag. Jeg føler mig overbevist om, at ligesom de samvirkende Lejerforeningers Sendemandsmøde enstemmigt var klar over, at det ikke nyttede at søge Støtte hos de Konservative og hos Venstre til Gennemførelse hverken af den nuværende Huslejelovs Forlængelse eller af en varig Boliglov, saaledes har ogsaa Lejerne Forstaaelsen af, at ved dette Valg maa man, hvis man ønsker en Huslejelov og en Boliglovgivning, der tager Vare ogsaa paa Lejernes Interesser, støtte Socialdemokratiet. Og det føler jeg mig overbevist om, at Lejerne ogsaa vil gøre.

**Indenrigsministeren (Kragh):** Det ærede Medlem Hr. Einer Jensens sidste Udtalelser var et tydeligt Vidnesbyrd om, hvad de Forslag, vi her har til Behandling, og den Debat, der her føres om dem, i Virkeligheden har Ærinde om. Naar det ærede Medlem spørger mig, om der ikke findes saglige Grunde nok til at søge Huslejelovgivningen forlænget, og henviser til, at der skal findes 6 000 husvilde eller samboende Familier her i København, saa siger jeg til det ærede Medlem, at der bliver ikke en eneste Familie mindre husvild og ingen Familier mindre samboende, hvad

enten vi faar de Forslag, som det ærede Medlem tager til Orde for, gennemført eller ej.

Jeg minder de ærede Medlemmer, som sidst talte, det ærede Medlem Hr. J. Chr. Jensen og det ærede Medlem Hr. Einer Jensen, om, at vi har en Huslejelovgivning her i Landet, og at der slet ingen Fare er paa Færde i denne Sag udover den, de Herrer føler i Forbindelse med Valgets Afgørelse den 11. April. I de Kommuner, hvor Kommunalbestyrelserne har truffet Beslutning derom, bestaar Nævnet jo indtil 1. Maj 1924 og i Storkøbenhavn bestaar Nævnet indtil 1. Maj 1925; og der, hvor Huslejenævnenes Virksomhed ophører 1. Maj 1924, gælder en Række Kontrolbestemmelser, som er indsat i den sidste Huslejelov, og som er fuldkommen tilstrækkelige Sikkerhedsforanstaltninger. Jeg har saa dertil føjet, at der vil i indværende Sommer paa Grundlag af de Indberetninger, som i Henhold til den bestaaende Huslejelovs § 38 er afkrævet Kommunalbestyrelserne, hvad Boligspørgsmaalet rundt om i Kommunerne angaar, blive fremskaffet en paa rationelt Grundlag hvilende Oversigt over Boligspørgsmaalet her i Landet, og jeg har føjet til, at alle de fornødne Konsekvenser af disse Overvejelser og Undersøgelser vil blive draget med Hensyn til Spørgsmaalet om, hvorvidt eventuelle Bestemmelser i den nu-gældende Huslejelovgivning skal forlænges for en vis Tid, eller hvorvidt de skal erstattes med nye Bestemmelser. Hermed synes jeg, at de ærede Medlemmer, hvis de ikke havde andre Formaal — men det ærede Medlem Hr. Einar Jensen var jo saa venlig direkte at pege paa disse andre Formaal —, maatte føle sig tilfreds.

Jeg har endvidere dertil føjet, at jeg tror, det vil blive nødvendigt i den kommende Tid, hvis vi i stigende Grad skal kalde det private Initiativ paa Byggeomraadet til Live, at gaa til andre Former for Tilvejebringelse af Sikkerhedsforanstaltninger end dem, vi hidtil har benyttet, fordi jeg føler mig overbevist om, at uden en Tilbagevenden til eller Igangsættelsen af de Kræfter, som hidtil har løst den Samfundsopgave, som Tilvejebringelsen af de fornødne Boliger er, bliver vi i de bestaaende Vanskeligheder, uanset hvor mange Lovparagraffer der maatte vedtages i den høje Rigsdag.

Det ærede Medlem Hr. J. Chr. Jensen, som er saa kyndig paa dette Omraade, og som, hvad Tilvejebringelsen af nye Lejligheder angaar, antalmæssig set har