

en vidtgaaende Restriktionslovgivning ud i Fremtiden; men jeg skal paa den anden Side erkende, at Forholdene maaske stiller sig vanskeligere nu, end vi havde ventet for et Aars Tid siden. Men det er jo ogsaa et Forhold, vi maa tage i Betragtning her, at vi den Gang sagde fra vor Side, at vi ikke ønsker, at nogen paa ubillig Maade skal udnyttes, og derfor indsatte vi den Gang i Loven en Paragraf om Aager, der kunde anvendes, hvor Boliglovgivningen i øvrigt holder op. Det har vist sig i Praksis ved en Domsafsagelse, at denne Paragraf kunde benyttes, og vi erklærer os fra vor Side villige til at gaa ind paa en videregaaende Lovgivning her, hvis de Bestemmelser, vi har indført med Hensyn til dette Forhold, skulde vise sig utilstrækkelige. Jeg skal i øvrigt ganske slutte mig til den højtærede Indenrigsminister, naar han udtaler, at paa nærværende Tidspunkt at gennemføre disse Forslag vil være umuligt; og jeg synes ikke, de Herrer skulde benægte den Ting, som dog hvert eneste Medlem i denne Sal er klar over, og som de ogsaa selv er klar over, at Forslagene netop er fremsat nu af Hensyn til det nær forestaaende Valg.

**Johannes Lou:** Grundtonen i disse sidste Dages Forhandlinger har været den, at Venstre paa alle Felter har vist sit sociale Sindelag, sikkert for at beholde den Magt, det har, medens paa den anden Side Socialdemokraterne har vist det økonomiske Sindelag. Det er jo noget, som Valget den 11. April nemt fører med sig, og skulde Lejerne paa Grund af Udskrivningen af dette Valg faa en Smule Fordel, skulde det fra vor Side kun blive hilst med den allerstørste Glæde.

Ser vi paa den Boliglov, som vi vedtog forrige Aar, har den bragt nogle Goder, og dem synes jeg, vi skal understrege. Der var en Gruppe Velhavere, som levede i Ly af den Boliglov, vi havde, men da de saa, at det ikke gik længere, har de virkelig begyndt selv at bygge og skaffe sig de Boliger, som de forlængst burde have skaffet sig.

Socialdemokraternes ærede Ordfører (Simonsen) var inde paa at tale om de forskellige Partiers Stilling til Boligloven til de forskellige Tider, og han skilte sig fra det paa den Maade, at han stadig talte om Venstre og de Konservative paa den ene Side og Socialdemokraterne og de Radikale paa den anden Side. Det er en Tale, der slet ingen Steder hører hjemme, thi saa længe som der har været Tale om

Boliglovgivning og Huslejlovgivning herhjemme, lige indtil den sidste Boliglovgivning i Fjor, har de fire store Partier altid vandret Haand i Haand og er altid blevet enige om, hvorledes Huslejeforholdene skulde ordnes. Om det ved den sidste Lov var Socialdemokraterne, der blev opsætsige, eller det var de Radikale, der blev opsætsige overfor Socialdemokraterne, ved jeg ikke, men i hvert Fald, de Radikale sluttede sig sammen med de Konservative om at gennemføre denne Lov; de Radikale har aldrig paa noget som helst Felt skilt sig ud fra den konservative Opfattelse med Hensyn til den gennemførte Huslejlovgivning.

Den ærede socialdemokratiske Ordfører talte om et Møde, han havde været til, hvor det svenske Boliglovsforslag var til Behandling, og talte samtidig om, at Professor Munch-Petersen havde fremsat forskellige Anskuelser om Boligloven. I den Forbindelse kunde det dog være af Interesse at minde om, at Hr. Munch-Petersen der understregede, at Opsigelsesretten maatte Ejerne beholde; det var den eneste Form for Ejendomsretten, man overhovedet kunde bekræfte.

Det hævdes fra Socialdemokraterne og de Radikale, at der skal indføres en permanent Boliglovgivning. Nu er det jo saa lykkeligt — eller ulykkeligt, hvad man vil kalde det —, at der er Felter, paa hvilke man har en permanent Boliglovgivning, og det er i Landkommunerne. Der har Kommunerne en Pligt til at sørge for alle husvilde, som har Raad til at betale, hvilken Husleje det skal være. Men denne Bestemmelse har ikke fremmet Byggeriet det allermindste, men har nærmest været en Parodi, saa jeg tror ikke, at man af Hensyn til, at man ønsker Byggeriet fremmet, skal være ivrig efter at faa en permanent Huslejlovgivning.

Naar jeg skal undersøge det Spørgsmaal, om vi trænger til en Huslejeregulering eller en Huslejlov, saa kan det jo være ganske interessant at se en Lejekontrakt pr. 1924. I gamle Dage var en Lejekontrakt jo paa ca. 3 Sider. Nu er den paa en 10—11 Sider. Den begynder nu med at kræve en Husleje paa 975 Kr. for en 3 Værelsers Lejlighed. Det næste Punkt er, at denne Leje kan sættes op med 10 pCt. Det tredje Punkt i samme Kontrakt gaar ud paa, at Lejeren selv skal sørge for Vedligeholdelsen, skal lade male, tapetsere og hvad dertil hører. Det fjerde Punkt gaar ud paa, at Husmoderen ikke maa bruge sin Symaskine efter Kl. 8